FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/gazaupouy-32480/7009463/

huis te koop Gazaupouy, Gers (Frankrijk)





Prachtig familiehuis en zijn middeleeuwse toren.

Ontdek dit prachtige stenen familiehuis uit de 18e eeuw, gelegen in het hart van het rustige dorpje Gazaupouy (32480), in de Gers. Dit uitzonderlijke object biedt een idyllische woonomgeving voor liefhebbers van het platteland, terwijl u toch dicht bij voorzieningen blijft.

Belangrijkste kenmerken:

Locatie: Gazaupouy (32480), Gers, Occitanie

Soort onroerend goed: Stenen familiehuis, 18e eeuw

Woonoppervlakte: 390 m²

Aantal kamers: 14

Terrein: 4600 m² met stenen put

Belichting: Zuid en Oost (optimale helderheid)

Buitenkant:

Grote bosrijke tuin

Overdekt terras van 130 m²

5 parkeerplaatsen

Interieur:

Begane grond: ruime entree, 2 woonkamers, boudoir, kantoor, eetkamer, keuken, 2 badkamers

Verdieping: 7 slaapkamers, 2 badkamers

2 toiletten

Extra voorzieningen: charme van vroeger, zichtbare balken, open haarden.

Hoogtepunten:

Authenticiteit en ouderwetse charme

Grote leefruimtes, ideaal voor een groot gezin of voor het ontvangen van gasten

Rustige en vredige omgeving, omgeven door de natuur

Nabijheid van dorpsvoorzieningen

Groot perceel met waterput.

Belangrijke informatie:

Risico-informatie: Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Ontdek dit prachtige stenen huis uit de 19e eeuw, volledig gerenoveerd en geïsoleerd, gelegen op slechts 7 minuten van Nérac (47600). Deze woning ligt midden in het platteland en biedt een rustige en serene leefomgeving, ideaal voor liefhebbers van natuur en rust.

Belangrijkste kenmerken:

• Locatie: 7 minuten van Nérac (47600), Lot-et-Garonne, Nouvelle-Aquitaine

• Type onroerend goed: gerenoveerd stenen huis

• Bouwjaar: 19e eeuw

• Woonoppervlakte: 270 m²

• Terrein: 5981 m²

• Belichting: Zuid-Zuidwest (optimale helderheid)

• Aantal kamers: 5

• Badkamers: 2

• Toiletten: 3

• Woonkamer: 55 m² met open haard

• Aangrenzend bijgebouw: 150 m² (ombouwbaar)

• Exterieur: Zwembad met poolhouse, terras, grote tuin

• Comfort: Intercom, om te bouwen zolder, glasvezel, garage, carport, werkplaats, wijnkelder

• Extra troeven: Kwalitatieve renovatie, authentiek karakter, om te bouwen bijgebouw, ruim perceel, rustige omgeving.

Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7009463**
referentie:	**1382908**
nabij of in:	**Gazaupouy**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**14**
opp. woning:	**393 m2**
opp. terrein:	**4600 m2**
prijs:	**€ 580.000**

contact

makelaar:	**Olivier Deplaix Safti**
naam:	**Olivier Deplaix**
spreekt:	**Engels, Frans**
telefoon:	**niet opgegeven**