FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/gassin-83580/7261891/

huis te koop Gassin, Var (Frankrijk)



Dop Makelaars biedt aan: Sinopolis 312 te Gassin, Frankrijk.In een van de meest gewilde woonomgevingen nabij Saint-Tropez, op korte afstand van strand en zee, ligt deze volledig gerenoveerde en instapklare villa in het charmante Gassin. De woning combineert eigentijdse luxe met comfort en een prachtige ligging, en biedt een vrij uitzicht op zee en het omliggende groen.De villa is gelegen op een royaal perceel van ca. 1.300 m² en beschikt over een woonoppervlakte van ca. 220 m², verdeeld over twee woonlagen. Dankzij de doordachte indeling, hoogwaardige afwerking en uitstekende ligging vormt deze woning een ideale uitvalsbasis voor zowel permanent wonen als verblijf aan de Côte d'Azur.De woning heeft de volgende indeling:Via de entree betreedt u de woning, waar direct de ruimtelijkheid en het licht opvallen. De royale dubbele woonkamer staat in directe verbinding met een groot terras en biedt een fraai uitzicht richting zee. Aansluitend vindt u de eetkamer en de moderne open keuken, volledig uitgerust en gericht op het zuidelijk gelegen zwembadgedeelte. Buiten sluit een sfeervolle zomer lounge met pergola naadloos aan op het leefgedeelte, ideaal voor lange avonden in de buitenlucht.De villa beschikt over vijf comfortabele slaapkamers, waaronder een royale master bedroom met toegang tot een privé dakterras. Daarnaast zijn er een badkamer en twee separate doucheruimtes, wat zorgt voor optimaal comfort voor familie en gasten. Een praktische bijkeuken en meerdere toiletten completeren het geheel.BuitenruimteDe fraai aangelegde tuin biedt volop privacy en is voorzien van een zwembad, een jeu-de-boulesbaan en meerdere terrassen. Dankzij de open ligging geniet u hier van rust, zon en uitzicht, terwijl de zee zich op korte afstand bevindt.LiggingDe woning is gelegen op slechts ca. 200 meter van zee en op loopafstand van het strand. Winkels bevinden zich op ca. 1,4 kilometer afstand en het centrum van Saint-Tropez is eenvoudig bereikbaar. Deze combinatie van rust, luxe en nabijheid van alle voorzieningen maakt de locatie bijzonder aantrekkelijk.In Frankrijk krijgen wij regelmatig exclusieve villa's in de verkoop. Sluit ons huidige woningaanbod echter niet helemaal aan op uw wensen, dan vernemen wij dat graag. Om een duidelijk zoekprofiel vast te kunnen stellen, maken wij graag een afspraak om te zien of er mogelijk in de toekomst iets beschikbaar komt wat beter bij u past. Een afspraak kan 7 dagen per week plaatsvinden bij ons op kantoor, telefonisch of wellicht bij u thuis. Het bezichtigen op locatie is de gehele week mogelijk op afspraak. We kunnen dan met u de woningen uit ons eigen aanbod gaan bekijken. Het is uiteraard ook mogelijk om samen met ons het woningaanbod te bezichtigen van onze collega makelaars. Zo krijgt u een goed beeld van het beschikbare woningaanbod in de regio. In 1 of 2 dagen kunnen we met elkaar de mooiste woningen bezichtigen. Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie.Wacht niet te lang om deze prachtige woning te

bezichtigen. Vraag nu uw bezichtiging aan bij onze makelaars. Deze kans wilt u niet missen!U bent van harte welkom!
Vraagprijs: € 2.950.000,- k.k.

gegevens woning

Franimo id:	**7261891**
referentie:	**LD103234**
nabij of in:	**Gassin**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**220 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 2.950.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**