FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/garac-31480/7208299/

huis te koop Garac, Haute-Garonne (Frankrijk)





40 minuten ten Westen van Toulouse biedt dit domein 2 woonhuizen met woonkamers, eetkamers-keukens, kantoren, 9 slaapkamers, 3 badkamers met 3 gezamenlijke douches, 5 toiletten, zolder, terras, 3 appartementen T2, paardenstal, 12 boxen, voormalige studio, zadelkamer, club house, overdekte manege, alles op 4 ha met bron en waterput.

Hier kunt u heerlijk in de natuur wonen. Een mooie uitnodiging voor wandelingen, fietstochten, paardrijden….

U verlaat een kleine landweg om binnen te komen op het domein. Tegenover u treft u aan de linkerkant:

De eerste woning, het herenhuis uit het begin van de XIXe eeuw.

U komt binnen in de hal, gang2m²) tussen de 2 majestueuze torens van de woning, aan de linkerkant de eerste slaapkamer (17m²) communicerend met de salon (15m²) met open haard, keuken (16m²), beide open naar de tuin. Aan de rechterkant van de gang een nieuwe grote salon/eetkamer (50m²). Aan het eind van de gang een grote trap naar 4 ineenlopende grote slaapkamers (18, 17, 20 en 19m²) met 2 badkamers, 3 gezamenlijke douche en 2 toiletten. Aan het eind van de gang bevindt zich een overdekt terras (19m²).

En uiteindelijke de laatste etage is de te renoveren en in te richten zolder met 150m², een mooi oppervlak met mooi lichtinval. Achter en vast aan de woning bevindt zich een totaal te renoveren garage en voormalige bijgebouwen.

De tweede woning (186m²) aan de rechterkant en op enkele meters van de eerste woning biedt een begane grond (93m²) badend in het licht met woonkamer (65m²), kantoor (21m²), Amerikaanse keuken (15m²), en toilet. Een openslaande deur gaat naar het te renoveren houten terras. De trap leidt naar de etage met grote overloop (14m²) met toilet en vervolgens 4 in elkaar lopende 4 grote slaapkamers (20, 18, 18 en 10m²), en een badkamer (6m²). de kelder (15m²) biedt het verwarmings systeem, warmte pomp.

Grenzend aan de woning bevindt zich het gedeelte gîte (168m²): 3 zelfstandige appartementen T2, zo goed als nieuw, waarvan een nog ingericht dient te worden.

Aan de linkerkant van de 2 woningen bevinden zich de paardenstallen, 12 boxen, voormalige studio, club house, grote overdekte manege, direct open naar de natuur, wandelpaden en het bos. Een voormalige carrière dient in staat gebracht te worden. U heeft de beschikking over een bron en een waterput.

De geografische ligging van dit project is geschikt voor vele mooie paardenprojecten.

Kanaal dakpannen dak, stenen constructie, verwarming en warm water via oliestook in de eerste woning, de tweede met een thermodynamische boiler en warmte pomp. Dubbele beglazing. Twee mini stations voor de afwatering voor de twee woningen en de gîtes, niet conform.

Dit onroerend goed is ideaal voor liefhebbers van authenticiteit voor een mooi professioneel en/of privé project.

U dient rekening te houden met een budget voor renovaties.

Op maar 50 min van Toulouse en het internationale vliegveld, 1uur40 van de eerste ski pistes, 2 uur van de Middellandse Zee, 3uur20 van de oceaan en 2uur van Spanje.

Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld is beschikbaar op de website (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

Franimo id:	**7208299**
referentie:	**AF26598**
nabij of in:	**Garac**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**22**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 844.000**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**