FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/gajoubert-87330/7310858/

huis te koop Gajoubert, Haute-Vienne (Frankrijk)




Huis met 5 slaapkamers te koop - Nouic 87

Aan de rand van het dorp Nouic, aan een rustig weggetje, een klein eindje voorbij de boerderij, vindt u een klein gehucht met een prachtig onderhouden tuin en een uitzonderlijk goed onderhouden en gerenoveerd familiehuis. De huidige eigenaar heeft het huis, met 5 slaapkamers en 4 badkamers, voorheen als bed & breakfast gebruikt. Zij verhuizen vanwege gezondheidsproblemen.

Nouic is een heel mooi dorpje met een winkeltje en een school. Op slechts 3 km afstand ligt het middeleeuwse dorp Mortemart, met een golfbaan en restaurants. Op ongeveer een kilometer afstand, nog steeds binnen de gemeentegrenzen van Nouic, ligt Château du Fraisse. Zowel Mortemart als het kasteel organiseren jaarlijks tal van tentoonstellingen en evenementen.

U bent slechts 16 km verwijderd van de stad Bellac en ongeveer 21 km van St. Junien. Beide plaatsen bieden alles wat u nodig heeft voor het dagelijks leven, inclusief 5 of 6 supermarkten. Als u 23 minuten de andere kant op rijdt, bent u in Confolens in de Charente; een zeer mooie locatie dus.

De omgeving is gemakkelijk te bereiken met vluchten vanaf diverse Britse luchthavens naar Limoges (36 km) en treinen in Bellac (16 km) met aansluitingen naar het station van Poitiers, waar u TGV-verbindingen heeft naar Parijs, Bordeaux, Londen en Brussel.

Op de begane grond vindt u een ruime entree met een kantoorruimte en deuren naar een formele eetkamer, woonkamer, keuken met een grote eethoek, badkamer, toilet, slaapkamer, berging, bijkeuken en van daaruit een deur naar de grote werkplaats en garage. Op de eerste verdieping bevindt zich wederom een zeer ruime overloop met deuren naar 2 slaapkamers met en-suite badkamers en nog eens 2 slaapkamers en een badkamer. Buiten is er aan alle vier zijden een tuin, met een overdekte carport links van het huis, een formele tuin aan de voorzijde en de garage en schuur rechts van het huis. De achtertuin bestaat voornamelijk uit gazon en wordt omzoomd door volwassen bomen en struiken; er zijn bloemperken, een betegeld terras, een overdekte barbecueplek, een moestuin en een kippenhok. De tuin kijkt uit op de velden.

Het huis is aangesloten op het water- en elektriciteitsnet; de afvoer is naar een septic tank die niet aan de voorschriften voldoet, maar perfect functioneert. De verwarming bestaat uit een houtkachel en elektrische radiatoren. Het dak is in goede staat en het gehucht heeft een goede glasvezelinternetverbinding.

Voor wie op zoek is naar een gezinswoning of vakantiehuis in een landelijke omgeving aan de rand van een dorp, is dit de ideale woning!

gegevens woning

Franimo id:	**7310858**
referentie:	**CB-13591**
nabij of in:	**Gajoubert**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**12**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 233.200**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**