FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/gaillan-en-medoc-33340/7208194/

huis te koop Gaillan-en-Médoc, Gironde (Frankrijk)




Op slechts 5 minuten ten zuiden van Lesparre biedt dit oude huis (115 m², wordt momenteel gerenoveerd) een slaapkamer, 2 kantoren/slaapkamers, een woonkamer, 2 badkamers met douche en een garage op een omheinde tuin van 500 m².

De poort opent naar de tuin en na een paar meter bereik je de overdekte entree. Er is een hal (10 m²), een slaapkamer (11,5 m²) direct links en een woonkamer (23 m²) er tegenover. Vervolgens is er de doucheruimte (5 m²), gevolgd door de wc (1,6 m²), de keuken (14 m²), een berging (4,8 m²) en een studeerkamer (7 m²).

De trap leidt naar de eerste verdieping: de badkamer (4 m²) en de derde kamer die gebruikt wordt als slaapkamer (7 m²).

Aan de voet van de trap leidt een deur naar de garage (18 m²).

Het dak heeft cementpannen en de constructie is traditioneel. Warm water wordt geproduceerd door een elektrische warmwatertank en een pelletkachel zorgt voor de verwarming.

Het houten schrijnwerk is voorzien van enkele en dubbele beglazing.

De riolering loopt via een waterdichte septic tank.

Het huis ligt op het westen en het land is omheind.

Dit huis zal in de smaak vallen bij renovatieliefhebbers met enige kennis van het bouwvak.

Je bent slechts 5 minuten verwijderd van alle winkels en voorzieningen.

Lesparre, de onderprefectuur van het departement Gironde, ligt aan de poort van het platteland van de Médoc ten noordwesten van Bordeaux en is een dynamische stad met alle voorzieningen, waaronder een breed scala aan winkels, een

polikliniek, een middelbare school en een gymnasium, Lesparre ligt op 55 minuten van Bordeaux (de 5e grootste stad van Frankrijk, UNESCO-werelderfgoed en een internationale luchthaven), 15 minuten van de eerste grote stranden van de Atlantische Oceaan, 1 uur van de baai van Arcachon en 3 uur van de skigebieden van de Pyreneeën.

gegevens woning

Franimo id:	**7208194**
referentie:	**AF26788**
nabij of in:	**Gaillan-en-Médoc**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 88.800**

contact

makelaar:	**ABAFIM**
naam:	**Daniel FOURCADE**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**00 33 562345454**