# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/fumay-08170/7378342/**

# huis te koop Fumay, Ardennes (Frankrijk)




In de omgeving van Vireux, vlakbij de Belgische grens, biedt Côté France Immobilier u de mogelijkheid om dit karaktervolle pand te ontdekken. Zonder directe buren staat dit stenen huis op een perceel van 2200 m2 met diverse bijgebouwen, een omheinde tuin en twee bospercelen; het is de ideale woning voor een gezin dat op zoek is naar rust! De begane grond omvat een entreehal, een ingerichte keuken met toegang tot een veranda, een woonkamer met houtkachel, een badkamer, een toilet, een stookruimte en een garage met inspectieput. Op de eerste verdieping bevinden zich een kantoorruimte, 4 slaapkamers en een zolder. Dubbele beglazing, rolluiken, centrale verwarming via pelletketel. Dak in goede staat. Prijs: € 215.000 (inclusief makelaarskosten). Neem voor een bezichtiging contact met mij op via + (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail: jd. (gebruik het formulier om te reageren) ENERGIEKLASSE: E 328 kWh ep/m2. jaar Klimaatklasse: B 10 kgeqCO2/m2.jaar. Geschatte jaarlijkse energiekosten voor de woning: tussen 3730 en 5090 euro per jaar, gebaseerd op de gemiddelde energieprijzen op (gebruik het formulier om te reageren) . Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Geo-risks: (gebruik het formulier om te reageren) Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van Jean-Dominique Philippoteaux, onafhankelijk vastgoedmakelaar voor SARL Côté France (zonder kapitaal), geregistreerd bij de RSAC van Sedan onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarsvergunning namens SARL Côté France. Frans-Belgisch vastgoednetwerk.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7378342** |
| referentie: | **VIRE-7835** |
| nabij of in: | **Fumay** |
| regio: | **Grand Est** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **5** |
| opp. woning: | **158 m2** |

## contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**

| | |
|---|---|
| opp. terrein: | **2200 m2** |
| prijs: | **€ 210.000** |