FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/fumay-08170/7323437/

huis te koop Fumay, Ardennes (Frankrijk)



Deze charmante woning van 161,33 m2 biedt ruime kamers en veel potentie. Bij binnenkomst wordt u direct gegrepen door een uitnodigende woonkamer van 15 m2, met een hoog plafond van 3,30 m en fraaie sierlijsten. Op de begane grond bevindt zich een gezellige woonkeuken met directe toegang tot een veranda van 20 m2, die uitkomt op een terras en een tuin van 270 m2, perfect om van de zon te genieten. U vindt er ook een eetkamer van 17,84 m2, een lichte woonkamer van 19 m2 en een apart toilet. Op de eerste verdieping leidt een overloop naar twee grote slaapkamers van respectievelijk 18,11 m2 en 17 m2, een badkamer van 6 m2 en een apart toilet. De tweede verdieping omvat nog twee slaapkamers en een zolder van 15 m2 die mogelijkheden biedt voor verbouwing. Een ruime kelder van 40 m2 maakt het geheel compleet. Achter in de tuin bevindt zich een garage met plaats voor één auto. De woning is gedeeltelijk voorzien van dubbel glas en rolluiken. Prijs: € 210.000 (inclusief makelaarskosten). Energie-informatie. Woning met een te hoog energieverbruik. ENERGIEKLASSE F 379 kWh ep/m2 jaar, KLIMAATKLASSE F 84 kg eqCO2/m2 jaar. Geschatte jaarlijkse kosten: tussen € 5.140 en € 7.020 per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd naar 1 januari 2023. 'Informatie over de risico's waaraan deze woning is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géo risques: (gebruik het formulier om te reageren) ' Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Jean-Pierre Vasques. Tel: + (gebruik het formulier om te reageren) . E-mail: jeanpierre. (gebruik het formulier om te reageren) Onafhankelijk vastgoedmakelaar voor SARL Côté France (zonder beheer van gelden), geregistreerd bij de RSAC van Sedan onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) . Houder van een vergunning voor acquisitie in de vastgoedsector namens SARL Côté France. (gebruik het formulier om te reageren) . Te koop - te verkrijgen - tweede huis - investering - verhuur - commercieel vastgoed - verhuur - hoofdverblijf - vakantiewoning - vastgoedinvestering.

gegevens woning

Franimo id:	**7323437**
referentie:	**7687**
nabij of in:	**Fumay**
regio:	**Grand Est**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**

woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**161 m2**
opp. terrein:	**455 m2**
prijs:	**€ 165.000**