FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/fumay-08170/7056935/

huis te koop Fumay, Ardennes (Frankrijk)





Kom in Fumay, in de Ardennen, een zeldzaam pand vol potentieel ontdekken: een voormalig slachthuis, rustig gelegen aan de oevers van de Maas, bestaande uit verschillende karakteristieke gebouwen verspreid over verschillende percelen. Met zijn royale volumes en de structuur van baksteen, natuursteen en betonblokken vormt deze atypische locatie een ideale gelegenheid voor een ambitieus renovatieproject, ambachtelijke activiteiten of opslag. Het hoofdgebouw met 62,42 m2 woonoppervlak biedt al een interessante basis voor huisvesting, met een goede plafondhoogte en een indeling op verschillende niveaus: kelder, woonkamer, keuken, twee slaapkamers, badkamer, zolder? Het geheel is bouwkundig in orde, maar behoeft een volledige renovatie: het leien dak moet vernieuwd worden, er is oud houtwerk, er zijn plaatselijke lekkages en er is geen verwarmingssysteem (de woning valt daarom niet onder de DPE). Rondom dit hoofdgebouw verrijken diverse bijgebouwen het geheel: Een aangrenzende schuur van 34,63 m2, met een prachtig houten frame, ideaal als werkplaats of opslagruimte. Een magazijn van 27,17 m2, voorheen bestemd voor elektrisch materiaal, dat naar uw wensen kan worden heringericht. Een garage van 28,30 m2 van baksteen en steen, zonder deur, waarvan de gedeeltelijk ingestorte constructie volledig hersteld moet worden. Een tuinhuisje van 7,34 m2 van betonnen blokken, praktisch voor kleine opbergbehoeften. Een opslagruimte van bijna 97 m2, met ondanks het beschadigde dak een groot volume. Een voormalige kennel op twee niveaus (totaal bijna 98 m2), met een traditioneel skelet, maar waarvan de vloer vanwege plaatselijke verzakkingen aangepast moet worden. Dit bijzondere pand, doordrenkt van geschiedenis, is ideaal voor mensen met gedurfde projecten. De omgeving is rustig en groen en de ontwikkelingsmogelijkheden zijn reëel. De stedenbouwkundige voorschriften staan uitbreidingen van bestaande gebouwen toe, evenals de vestiging van ambachtelijke of industriële activiteiten die verband

houden met de rivier. Bouwen voor commercieel gebruik of verandering van gebruik is echter aan regels gebonden om de risico's van vervuiling te beperken. Een blanco pagina voor creatieve geesten op zoek naar ruimte, karakter en een project om naar hun beeld vorm te geven. Neem contact met ons op om een bezoek te bespreken en te regelen! Prijs: 125.000? (kosten ten laste van de verkoper) Onroerend goed niet onderworpen aan DPE omdat er geen verwarmingssysteem aanwezig is Voor meer informatie kunt u nu contact met ons opnemen! Théo Gonzales: 07.86.59.60.48 Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Advertentie geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van Théo Gonzales van SARL Côté France, houder van de vastgoedwervingskaart namens SARL Côté France.

gegevens woning

Franimo id:	**7056935**
referentie:	**GRVPR60007565**
nabij of in:	**Fumay**
regio:	**Grand Est**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**62 m2**
opp. terrein:	**1482 m2**
prijs:	**€ 98.500**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**