FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/fresnes-41700/7418219/

huis te koop Fresnes, Loir-et-Cher (Frankrijk)





Charmante woning in longère-stijl met een afgesloten perceel van 1 898 m² Ontdek deze charmante woning in longère-stijl, gelegen in een rustige en vredige omgeving, nabij Contres en alle voorzieningen: artsen, supermarkten, scholen, college en openbaar vervoer. Op het gelijkvloers bestaat de woning uit een inkom met een toilet, een kast en een douchekamer, evenals een ingerichte keuken. U vindt er ook een kleine lichtrijke eetkamer, en vervolgens een zeer lichtrijke grote eetkamer met mooie volumes. Twee slaapkamers, een tweede douchekamer met douche en een ander toilet. Op de verdieping beschikt de woning over twee grote, bijzonder lichtrijke slaapkamers met een onbelemmerd panoramisch uitzicht op de velden, evenals een toilet. Een zolder die kan worden ingericht biedt bovendien extra uitbreidingspotentieel. Buiten geniet u van een afgesloten perceel van 1 898 m², volledig beveiligd door een poort, met verschillende bijgebouwen: een hangar, een zelfstandig atelier, een garage en een kelder. De troeven * Woning in longère-stijl * Afgesloten perceel van 1 898 m² * Rustige omgeving, met zeer weinig verkeer * Twee grote lichtrijke slaapkamers met vrij uitzicht * Twee slaapkamers op het gelijkvloers * Inrichtbare zolder * Hangar, zelfstandig atelier, garage en kelder * Dak vernieuwd in 2020 * Vlakbij alle voorzieningen Informatie en werken te voorzien De individuele sanitatie wordt verzekerd door een septische put die moet worden gerehabiliteerd of vervangen. De verwarming en de productie van warm water zijn momenteel elektrisch en zullen mogelijk moeten worden vervangen of verbeterd. Een offerte is momenteel lopende na de energie-audit, om nauwkeurig de werken te bepalen die nodig zijn om de energieprestatie van de woning te verbeteren. Ligging Op ongeveer 20 minuten van Blois en 15 minuten van de snelweg A85 biedt deze woning een praktische ligging, terwijl ze toch geniet van een rustige en groene omgeving. Een woning met mooie volumes, aangenaam ontwikkelingspotentieel en een ruim terrein, ideaal voor een project als hoofdverblijf of renovatie.

gegevens woning

Franimo id:	**7418219**
referentie:	**87424434**
nabij of in:	**Fresnes**
regio:	**Centre-Val de Loire**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 137.020**