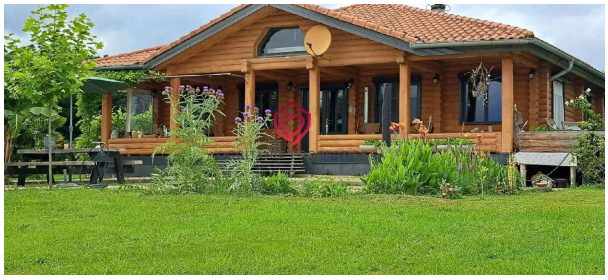
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/frechede-65220/7429435/

huis te koop Fréchède, Hautes-Pyrénées (Frankrijk)





Op een prachtige, rustige plek, midden in het glooiende landschap van de Gers, ligt dit sfeervolle houten huis met een adembenemend uitzicht op de Pyreneeën.De woning bevindt zich net buiten een klein dorpje, op slechts een tiental minuten van Trie-sur-Baïse. Dankzij de landelijke ligging geniet je hier van alle rust en privacy, terwijl de nodige voorzieningen toch vlot bereikbaar zijn.Zowel binnen als buiten ademt het huis warmte en gezelligheid. Het natuurlijke hout zorgt voor een aangename sfeer van rust en geborgenheid, terwijl licht, ruimte en comfort mooi samengaan met de omliggende natuur.De woning is praktisch ingedeeld met al het noodzakelijke op het gelijkvloers.Vanuit de ruime, lichte centrale hal bereik je de verschillende leefruimtes: een praktische keuken, een gezellige woonkamer met houtkachel, een badkamer met apart toilet en drie ruime slaapkamers.Via een vlizotrap kom je op de lichte zolder, waar twee grote Velux-ramen zorgen voor een heerlijk open gevoel.Ook buiten is het volop genieten; De tuin is sfeervol aangelegd en biedt verschillende gezellige hoekjes. Fruitbomen, een moestuin en een rustige vlinder- en bijentuin zorgen voor een natuurlijke en ontspannen omgeving. Een bovengrondse zwembad (4 x 2 m) en een sauna maken het tot een heerlijke plek om te ontspannen en volop van het buitenleven te genieten.Het perceel van 3.430 m² biedt -naast de woning-een open schuur met afsluitbare werkplaats. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een aangename overdekte terrasruimte. Dankzij de schuifdeuren aan de westzijde kun je hier zelfs in de herfst en winter heerlijk buiten zitten en genieten van het uitzicht.De woning wordt bovendien grotendeels gemeubeld verkocht.Niet tegenstaande er enkele (lieve) buren in de omgeving zijn, zorgt de ligging en de inrichting van het perceel voor een heerlijk gevoel van privacy en rust.Voor wie van natuur en buitenleven houdt, is ook de omgeving bijzonder aantrekkelijk. Het skigebied van Saint-Lary ligt op ongeveer een uur rijden, terwijl de Pyreneeën dagelijks als prachtig decor aan de horizon aanwezig zijn.Een plek waar je niet alleen komt wonen, maar vooral komt genieten.Hoe mooi de foto's ook zijn, deze plek moet je eigenlijk zelf komen ervaren. Het is zo'n huis en omgeving die je pas echt begrijpt wanneer je er bent geweest. Pour tout renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Honoraria verkoper - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2024 : 1410€ ~ 1920€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : (gebruik het formulier om te reageren) - Bart BAETEN - Agent commercial - EI - RSAC R.S.A.C. Auch (gebruik het formulier om te reageren) %

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7429435**
referentie:	**BB2141**
nabij of in:	**Fréchède**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**150 m2**
opp. terrein:	**3479 m2**
prijs:	**€ 345.000**

makelaar:	**Occitanie Propietes**
naam:	**Anneke de Gier**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**00 33 561 69 36 81**