FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/frayssinet-le-gelat-46250/7431515/

huis te koop Frayssinet-le-Gélat, Lot (Frankrijk)




Grondig gerenoveerd, licht en vol karakter: deze traditionele stenen woning combineert de charme van oude materialen met hedendaags comfort en een uitzonderlijk energielabel A. Bij de renovatie van een viertal jaar geleden werden ruime leefruimtes gecreëerd, met behoud van enkele natuurstenen muren, parketvloeren en fraaie houten balken. De woning biedt vier slaapkamers en twee badkamers, waarvan twee slaapkamers en een badkamer op het gelijkvloers liggen. Ook buiten is het aangenaam vertoeven. Een royale overkapping met buitensalon en keukenhoek, een terras achter de woning en een recent zoutwaterzwembad bieden verschillende plekken om van het buitenleven te genieten. Cazals, met zijn gezellige zondagsmarkt, restaurants en winkels, ligt vlakbij. De toegangsdeuren aan weerszijden van de woning brengen u in het hart van deze gerestaureerde hoeve uit de Quercy.Aan de ene kant bevindt zich een ruime, goed uitgeruste keuken met aansluitend een praktische bijkeuken en wasplaats met uitgietbak. Daarnaast ligt het royale salon, waar een zichtbare natuurstenen muur en een authentieke parketvloer voor een warme uitstraling zorgen. Een dubbelzijdige houtkachel in de grote schouw vormt een sfeervolle verbinding tussen de keuken en het salon. Aan de andere kant ligt een ruime eetkamer met een bijkomende zithoek. De travertinvloer, zichtbare balken en deels natuurstenen muren gaan mooi samen met de strakke afwerking. Een groot schuifraam brengt volop licht binnen en geeft rechtstreeks toegang tot het achterterras, dat eveneens met travertin is afgewerkt. Verder bevinden zich op het gelijkvloers twee slaapkamers, een fraaie badkamer en een apart toilet. De lichte ruimtes en de zorgvuldige combinatie van oude en nieuwe materialen vormen hier een bijzonder geslaagde samenhang. Onder het vernieuwde, aan de buitenzijde goed geïsoleerde dak liggen nog twee slaapruimtes: een royale slaapzaal voor de kinderen en een door een scheidingswand afgescheiden slaapkamer, met aansluitend een badkamer met douche. De houten vloer en de fraaie dakbalken geven deze verdieping een eigen karakter. Op tuinniveau werd bovendien een zeer ruime hobby- en leefruimte ingericht. In de achterliggende technische ruimte is een extra toilet aanwezig. Een kelder van circa 40 m2, een werkplaats van 23 m2 en een berging van 12 m2, alle toegankelijk aan de voorzijde van de woning, bieden volop praktische ruimte. Naast de dubbelzijdige inbouwhoutkachel zorgen omkeerbare airco’s voor verwarming en verkoeling in de woon- en slaapruimtes. De badkamers en de hobbyruimte op tuinniveau beschikken over elektrische radiatoren. Aan de voorzijde vormt de verzorgde, afgesloten binnenplaats met grind en beplanting een uitnodigend geheel. Onder de grote overkapping zijn een buitensalon en een keukenhoek ingericht: een fijne plek om samen te eten of beschut buiten te zitten. Achter de woning biedt het fraai afgewerkte terras aangename schaduw op warme dagen. Het recente zoutwaterzwembad ligt in het hoger gelegen deel van de tuin en is voorzien van een elektrische

afdekking. De tuin is grotendeels omzoomd met bomen. Bij de renovatie werden de elektriciteit en het leidingwerk volledig vernieuwd. Ook de individuele afvalwaterzuivering voldoet aan de normen. Het energielabel A onderstreept de aandacht voor energiezuinig wonen; de zorgvuldige afwerking en materiaalkeuze maken het geheel tot een bijzonder comfortabele woning, die tot in de kleinste details met smaak is afgewerkt.

gegevens woning

Franimo id:	**7431515**
referentie:	**16306**
nabij of in:	**Frayssinet-le-Gélat**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**208 m2**
opp. terrein:	**2251 m2**
prijs:	**€ 429.000**

contact

makelaar:	**Beldemora**
naam:	**Tinneke De Bock**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**