FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/frayssinet-le-gelat-46250/7391783/**

# huis te koop Frayssinet-le-Gélat, Lot (Frankrijk)





Op wandelafstand van een levendig dorp met diverse handelszaken, restaurants, een supermarkt en een wekelijkse markt ligt deze voormalige watermolen, die werd omgevormd tot een unieke eigendom. Een lange, met bomen omzoomde oprijlaan leidt naar een ruime parkeergelegenheid voor de woning. Aan de ene zijde van dit 5,4 hectare grote domein ontvouwt zich een afwisselend landschap van weilanden, twee natuurlijke vijvers en talrijke statige bomen. Aan de overzijde nodigen het poolhouse, de terrassen, het zwembad en een sfeervolle zithoek uit om in alle rust van het buitenleven te genieten. Achter de woning bevindt zich een waterreservoir, een tastbare herinnering aan het verleden van deze bijzondere plek. Via een imposante stenen buitentrap bereikt u de woning. Centraal bevindt zich een royale leefruimte met Polyflam-houtkachel, een warme parketvloer en directe toegang tot het terras aan de achterzijde. Verder omvat de woning een ruime keuken, vijf volwaardige slaapkamers waarvan twee op het gelijkvloers en vier badkamers. Houten balken en tal van zorgvuldig bewaarde authentieke elementen bepalen mee de karaktervolle uitstraling van de woning. Op de kelderverdieping zijn de restanten van de vroegere moleninstallatie grotendeels bewaard gebleven. Onder de woning stroomt bovendien nog steeds de waterloop die destijds de molen aandreef. Op tuinniveau bevinden zich daarnaast verschillende kelders die voor de nodige opbergruimte zorgen. Tussen de woning en het zwembad bevindt zich een ruim stenen poolhouse met een volledig ingerichte zomerkeuken. Dankzij de grote open doorgang kan de ruimte volledig worden geopend, terwijl ze desgewenst ook kan worden afgesloten. Zo kan ook buiten de zomermaanden optimaal van deze plek worden genoten. Het poolhouse geeft uit op een royaal overdekt terras met uitzicht op het zwembad. Een toilet zorgt voor extra comfort. Het terras strekt zich verder uit rond het zwembad van 6 x 12 meter. Het samenspel van terras, poolhouse en zwembad vormt een bijzonder aangename buitenruimte, waar comfort en ontspanning centraal staan. Het 5,4 hectare grote terrein is grotendeels omheind voor paarden. Verspreid over het domein liggen twee natuurlijke vijvers die een rijke fauna en flora aantrekken. Samen met de weilanden en de volwassen bomen vormen ze een landschap dat in elk seizoen zijn eigen charme heeft. Een uitzonderlijke eigendom waar de rust van het buitenleven en de nabijheid van alle dagelijkse voorzieningen elkaar op een natuurlijke manier aanvullen.

## gegevens woning

## contact

| | | | |
|---|---|---|---|
| Franimo id: | **7391783** | makelaar: | **Beldemora** |
| referentie: | **15335** | naam: | **Tinneke De Bock** |
| nabij of in: | **Frayssinet-le-Gélat** | spreekt: | **Engels, Frans, Nederlands** |
| regio: | **Occitanië** | telefoon: | **niet opgegeven** |
| woningtype: | **huis** | | |
| kamers: | **6** | | |
| opp. woning: | **195 m2** | | |
| opp. terrein: | **54218 m2** | | |
| prijs: | **€ 448.000** | | |