FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/frayssinet-le-gelat-46250/7373379/

huis te koop Frayssinet-le-Gélat, Lot (Frankrijk)




In het hart van de Bouriane, waar glooiende heuvels, eikenbossen en karaktervolle natuurstenen gehuchten het landschap bepalen, ligt deze bijzondere eigendom. Omringd door bossen en weilanden geniet u hier van een opmerkelijke rust, terwijl alle dagelijkse voorzieningen zich op slechts enkele minuten rijden bevinden. De woning vindt haar oorsprong in een authentieke Quercy-hoeve, die in 2010 grondig werd gerenoveerd en uitgebreid tot het comfortabele en royale landhuis dat zij vandaag is. Het resultaat is een bijzonder harmonieus geheel waarin authentieke architectuur, kwalitatieve materialen en hedendaags wooncomfort elkaar perfect aanvullen. Het gelijkvloers onderscheidt zich door zijn royale volumes en doordachte indeling. Het omvat een indrukwekkende woonkamer met houtkachel en een gezellige leeshoek, een volledig uitgeruste keuken met aansluitende eetkamer, evenals een comfortabele mastersuite met dressing en een bijzonder ruime badkamer. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een tweede ruime slaapkamer met een eigen badkamer en een afzonderlijk toilet. In de karakteristieke toren bevindt zich een sfeervolle bureauruimte, een bijzonder aangename plek om te werken of rustig te lezen met uitzicht op het omliggende landschap. Op de verdieping van het oorspronkelijke woonhuis werden nog drie slaapkamers en een derde badkamer ondergebracht, waardoor de woning zich uitstekend leent als ruime gezinswoning of om gasten in alle comfort te ontvangen. Vrijwel de volledige achterzijde van de woning wordt geflankeerd door een indrukwekkend, deels overdekt terras dat als een volwaardige buitenleefruimte fungeert. Vanuit de eetkamer, de woonkamer én de mastersuite loopt u rechtstreeks naar buiten, waar u in elk seizoen geniet van het prachtige uitzicht over het zwembad, de tuin en het glooiende landschap. Ook op praktisch vlak werd niets aan het toeval overgelaten. Op tuinniveau bevinden zich een ruime wasruimte, een technische kelder met de centrale verwarmingsinstallatie en een royale houtopslag over de volledige lengte van het terras. Overal in de woning werd gekozen voor duurzame en kwalitatieve materialen. Parketvloeren, authentieke houten balken, degelijk houten schrijnwerk, volledig betegelde badkamers en een goede isolatie zorgen voor een tijdloze uitstraling én een aangenaam wooncomfort. Naast de woning bevindt zich een volledig gerestaureerde natuurstenen schuur van circa 50 m2, aangevuld met een dubbele garage van ongeveer 48 m2 en een afzonderlijke tuinkamer van 17 m2. Samen vormen zij een bijzonder veelzijdig geheel dat zich perfect leent voor opslag, een atelier, hobbyruimte of tal van andere invullingen. Verder op het domein bevindt zich een ruime open houten overkapping van ongeveer 23 meter lang, die overgaat in een houten schuur van circa 29 m2. Samen bieden ze volop ruimte voor het stallen van voertuigen, opslag of tal van andere toepassingen. Het domein van ruim 11,5 hectare bestaat grotendeels uit

volwassen loofbossen, weiland, enkele fruitbomen en een fraai aangelegde tuin rondom de woning. De uitgestrekte bossen maken integraal deel uit van het eigendom en nodigen uit tot eindeloze wandelingen op eigen terrein, terwijl ze tegelijk zorgen voor uitzonderlijke rust en volledige privacy. Een eigendom waar authentieke Quercy-architectuur, hedendaags comfort en een uitzonderlijk domein van ruim 11,5 hectare harmonieus samenkomen. Een zeldzame plek voor wie droomt van rust, privacy, ruimte en een karaktervolle woning midden in het glooiende landschap van de Bouriane.

gegevens woning

Franimo id:	**7373379**
referentie:	**14913**
nabij of in:	**Frayssinet-le-Gélat**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**230 m2**
opp. terrein:	**115030 m2**
prijs:	**€ 795.000**

contact

makelaar:	**Beldemora**
naam:	**Tinneke De Bock**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**