FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/frayssinet-le-gelat-46250/7341907/

huis te koop Frayssinet-le-Gélat, Lot (Frankrijk)




Op de grens van de departementen Lot en Dordogne, op slechts enkele minuten van een levendig dorp met alle voorzieningen, ligt dit prachtige en bijzonder rustig gelegen domein van ongeveer 5 hectare. Het eigendom omvat een karaktervol landhuis met zeven slaapkamers en vier recent vernieuwde badkamers, een volledig gerenoveerde gîte met 2 slaapkamers, een nieuw aangelegd zwembad, een sfeervolle schuur deels ingericht als lounge- en eetruimte, een imposante schuur van maar liefst 420 m2, een dubbele garage en een bijkomende stenen schuur. In de hoofdwoning zijn momenteel drie stijlvolle gastenkamers ingericht. Elke kamer beschikt over een kingsize bed, ingebouwde kasten en een ensuitebadkamer met inloop-regendouche. Een gezellig salon vervolledigt het comfort voor de gasten. Daarnaast biedt het domein een aanzienlijk uitbreidingspotentieel voor wie extra gasten wil ontvangen of een toeristisch project verder wil ontwikkelen. Voor de grote schuur, het garagegebouw en de kleine stenen schuur zijn reeds goedgekeurde plannen beschikbaar voor de creatie van bijkomende woongelegenheden. Het grotendeels vlakke terrein bestaat voornamelijk uit weilanden, omzoomd door bos, en beschikt over een vijver en meerdere waterbronnen. Deze uitzonderlijke omgeving maakt het domein niet alleen bijzonder idyllisch, maar ook uiterst geschikt voor paardenliefhebbers, natuurliefhebbers of wie op zoek is naar rust, privacy en veelzijdigheid.

gegevens woning

Franimo id:	**7341907**
referentie:	**14188**
nabij of in:	**Frayssinet-le-Gélat**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**13**
opp. woning:	**375 m2**
opp. terrein:	**50310 m2**
prijs:	**€ 798.000**

contact

makelaar:	**Beldemora**
naam:	**Tinneke De Bock**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**niet opgegeven**