FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/fraisse-cabardes-11600/7432765/

huis te koop Fraisse-Cabardès, Aude (Frankrijk)





Hier word je zeker verliefd op: een volledig gerenoveerd en gemeubileerd huis je kunt er zo intrekken! Prijs: ; 102.500 (inclusief makelaarskosten) Woonoppervlakte: 63 m² Verdiepingen: 2 verdiepingen (dorpshuis met 3 niveaus) Energieprestatiecertificaat: DPE C / GHG A (Uitstekende energieefficiëntie!) TWEEVERDIEPINGENHUIS IN VILLARDONNEL, VOLLEDIG GEMEUBILEERD U zult gecharmeerd zijn van dit mooie dorpshuis, gelegen in het hart van Villardonnel, een klein, rustig dorpje aan de voet van de Montagne Noire, in de Orbielvallei. Deze smaakvol gerenoveerde woning van 63 m² wordt volledig gemeubileerd verkocht. Er zijn geen werkzaamheden nodig, ook niet aan de structurele elementen: het dak is gloednieuw. Een zeldzame vondst op de markt, ideaal voor starters of een gezin met een kind. Indeling en kenmerken Begane grond: Entreehal die uitkomt op een ruime woonkamer, evenals een gezellig klein buitenterras met een tafel en twee stoelen, ideaal voor ontbijtjes in de zon. Eerste doucheruimte met toilet. Op de eerste verdieping: Een lichte woonruimte met een groot raam en een balkon. Een volledig ingerichte en uitgeruste keuken (keramische kookplaat, inbouwkoelkast, enz.). Op de tweede verdieping (bovenste verdieping): Een praktische en gezellige kinderkamer met een stapelbed. Een prachtige, rustige master suite, eveneens voorzien van een groot raam met balkon en een eigen ensuite doucheruimte met toilet. Voldoende geoptimaliseerde opbergkasten. Hoogtepunten van deze woning: Direct bewoonbaar: Volledig gerenoveerd EN gemeubileerd u hoeft alleen nog maar uw koffers uit te pakken! Energiezuinig en comfortabel: Uitstekende energieprestatieklasse (klasse C) en zeer lage uitstoot (GHG A). Buitenruimtes op elke verdieping: Een klein terras op de begane grond + lichte balkons op de eerste en tweede verdieping. Opbergruimte: Ruim voldoende inbouwkasten om alles netjes op te bergen. Gemoedsrust: Het dak is volledig opnieuw betegeld. Een zeer gewilde woning voor deze prijs! Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging

gegevens woning

Franimo id:	**7432765**
referentie:	**V7444**
nabij of in:	**Fraisse-Cabardès**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**

contact

makelaar:	**Inter France / Sympa Immobilier**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**

kamers:	**5**	telefoon:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**63 m2**		
opp. terrein:	**- m2**		
prijs:	**€ 102.500**		