FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/fougerolles-36230/7407327/

huis te koop Fougerolles, Indre (Frankrijk)





Leef alleen in de wereld… zonder de beperkingen van een groot landgoed **Droomt u van een landhuis waar u alleen het geluid van de natuur hoort? Dan is dit pand perfect voor u.** Ontdek deze authentieke, **gerenoveerde boerderij** op slechts **10 minuten van La Châtre**, gelegen in een uitzonderlijke omgeving. De dichtstbijzijnde buren wonen op meer dan **300 meter** afstand, wat garant staat voor **absolute rust** en **volledige privacy**. Hier kunt u genieten van de rust van het platteland zonder de last van het onderhoud van een groot landgoed. Het perceel is perfect geschikt om van het buitenleven te genieten met minimale onderhoudskosten. ## Een gezinswoning, direct klaar om in te trekken. Deze volledig gerenoveerde boerderij vereist **geen werk**, u hoeft hem alleen nog maar naar uw eigen smaak in te richten. U hoeft alleen maar uw spullen uit te pakken. ### Begane grond: Entree met vestibule. Grote, lichte woonkamer met open haard. Inbouwkeuken met houtkachel, met een prachtig uitzicht over de weilanden. Twee slaapkamers. Badkamer. Apart toilet. Bijkeuken. Grote aangrenzende schuur met voorraadkast. Bovenverdieping: Twee extra slaapkamers. Douchekamer met toilet. Om te bouwen zolder met eigen ingang, ideaal voor het creëren van een vakantiehuisje, een zelfstandige wooneenheid, een thuiskantoor, een werkplaats of een ruimte om familie en vrienden te ontvangen. Belangrijkste kenmerken die het verschil maken: Landhuis zonder inkijk van buren. Uitzonderlijke natuurlijke omgeving. Gegarandeerde rust en stilte. Gelijkvloers wonen mogelijk. Geen verbouwingen nodig. Waterput. Bijgebouwen. Ideaal als hoofdverblijf, vakantiehuis, gezinswoning of vakantiehuisproject. Het energielabel (EPC) heeft een D-classificatie. Deze classificatie is voornamelijk te wijten aan het huidige verwarmingssysteem. Het huis is volledig gerenoveerd en een upgrade van de verwarming zou de efficiëntie verder verbeteren. Momenteel wordt het huis verwarmd met een houtkachel en de slaapkamers hebben elektrische radiatoren. Een zeldzaam object voor natuurliefhebbers die in alle rust willen wonen, zonder geïsoleerd te zijn van voorzieningen, en zonder het onderhoud van een zeer groot perceel. Virtuele rondleiding, video, plattegronden en extra foto's zijn op aanvraag beschikbaar. Neem contact met mij op om een bezichtiging van deze prachtige boerderij te regelen. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Le Diagnostic de Performance Énergétique(DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7407327**	makelaar:	**Capifrance Guillen**
referentie:	**340935169857**	naam:	**Isabelle Guillen**
nabij of in:	**Fougerolles**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Centre-Val de Loire**	telefoon:	**0661907865**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**8**		
opp. woning:	**160 m2**		
opp. terrein:	**1717 m2**		
prijs:	**€ 180.000**		