FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/forges-les-eaux-76440/7379423/**

# huis te koop Forges-les-Eaux, Seine-Maritime (Frankrijk)




Ontdek deze solide woning uit de jaren 70, gelegen op het platteland, in een groene omgeving tussen Forges-les-Eaux en Gournay-en-Bray. De woning heeft een woonoppervlakte van 187 m2 en staat op een prachtig bebost perceel van circa 3.713 m2. Deze woning biedt fantastische buitenvoorzieningen met twee terrassen en een balkon, en is ideaal voor een gezin dat op zoek is naar rust, maar toch dicht bij de belangrijkste wegen, winkels en scholen in de buurt wil wonen. Op de begane grond: Een uitnodigende entree Een functionele, volledig ingerichte en uitgeruste keuken grenst aan de eetkamer, die is voorzien van een pelletkachel en toegang biedt tot een prachtig terras van 70 m2 met een vuurkuil. Een knusse woonkamer van circa 48 m2 met een houtkachel. Een badkamer met een inloopdouche en toilet. Boven: Een overloop geeft toegang tot 4 slaapkamers, waaronder 1 grote slaapkamer met balkon en kleedkamer. Een badkamer met een hoekbad. Een apart toilet Wat verwarming betreft, biedt het huis een zeer handig drievoudig systeem om uw verbruik aan te passen aan de seizoenen: Een pelletkachel voor geautomatiseerde en zuinige dagelijkse verwarming. Een houtkachel in de woonkamer voor het plezier van winteravonden bij het vuur. Een centraal gasverwarmingssysteem (boiler) dat zorgt voor constant comfort in het hele huis. Deze woning is geclassificeerd als C in het DPE-systeem en beschikt over individuele sanitaire voorzieningen. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Georisques: (gebruik het formulier om te reageren) 278.000? Kosten te betalen door de verkopers Neem contact op met mevrouw Betty Fréret op (gebruik het formulier om te reageren) , eenmanszaak (EI) nr. RSAC: (gebruik het formulier om te reageren) Rouen

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7379423** |
| referentie: | **VMA140027905** |
| nabij of in: | **Forges-les-Eaux** |
| regio: | **Normandie** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **6** |
| opp. woning: | **187 m2** |
| opp. terrein: | **3713 m2** |
| prijs: | **€ 258.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Fim Immobilier Fim neufchâtel** |
| naam: | **niet opgegeven** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0235939201** |