FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/fontvieille-13990/7334154/

huis te koop Fontvieille, Bouches-du-Rhône (Frankrijk)




Uitzonderlijk dorpshuis in Fontvieille – Charme, elegantie en architectonische renovatie. Gelegen in het hart van het zeer gewilde dorp Fontvieille, belichaamt dit unieke dorpshuis van circa 130 m² woonoppervlak perfect de balans tussen Provençaalse authenticiteit en zelfverzekerde moderniteit. Ontstaan uit de harmonieuze samenvoeging van twee oude stenen huizen, is het volledig herontworpen en gerenoveerd door een architect, met als resultaat royale volumes en een uitgesproken eigentijdse esthetiek. Vanaf het moment dat u binnenstapt, wordt de toon gezet: strakke lijnen, hoogwaardige materialen en overvloedig natuurlijk licht geven deze ruimte een elegante en uitnodigende sfeer. Een interieurarchitectuur ontworpen voor comfort en licht. De begane grond bestaat uit twee ruime woonruimtes van elk circa 30 m², die via grote erkers toegang bieden tot de buitenruimte. De ene ruimte herbergt een gezellige, naadloos geïntegreerde keuken/eetkamer, terwijl de andere een verfijnde woonkamer met een prachtige open haard biedt, ideaal om te entertainen of te ontspannen. Grote openingen naar buiten creëren een naadloze overgang tussen het interieur en de binnenplaats, terwijl ze tegelijkertijd zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht. Vloerverwarming in de woonkamer verhoogt het comfort op deze verdieping en biedt een gevoel van welzijn in elk seizoen. De combinatie van beton/werkblad, glas en metaal benadrukt subtiel het eigentijdse karakter van de woning, met respect voor de geest van het oorspronkelijke gebouw. Een elegante en rustgevende slaapruimte. Boven is de slaapruimte ontworpen als een ware oase van rust. Deze bestaat uit drie slaapkamers met evenwichtige proporties, ideaal voor zowel een hoofdverblijf als een vakantiehuis. De master suite, met een royale oppervlakte van meer dan 30 m², onderscheidt zich door zijn intieme en verfijnde sfeer. Deze beschikt over een eigen badkamer met een marmeren wastafel en een kleedkamer, waardoor een comfortabele en harmonieuze leefruimte ontstaat die uitnodigt tot ontspanning. Elke kamer is ontworpen om rust, licht en functionaliteit te bieden. Extra mogelijkheden op de zolder. De tweede en bovenste verdieping herbergt een zolderruimte, een ongeïsoleerd gedeelte van het dak dat momenteel als berging wordt gebruikt. Deze ruimte, die niet tot het woonoppervlak behoort, herbergt de gasboiler en de waterverwarmer. Het biedt echter aanzienlijke mogelijkheden voor toekomstige eigenaren om er een kantoor, werkplaats, geoptimaliseerde opslagruimte van te maken… de mogelijkheden zijn eindeloos, afhankelijk van hun wensen en plannen. Het dak is in 2023 gedeeltelijk gerenoveerd, wat zorgt voor extra comfort en gemoedsrust. Wonen in Fontvieille betekent kiezen voor een authentieke en gewilde levensstijl in het hart van de Alpilles. Dit Provençaalse dorp betovert met zijn erfgoed, zijn vredige sfeer en de nabijheid van iconische bezienswaardigheden in de regio. Of u nu op zoek bent naar een karaktervolle hoofdverblijfplaats, een pied-à-terre in de Provence of een investeringsobject met erfgoedwaarde, deze woning zal aan de hoogste eisen voldoen. Nombre de lots de la copropriété : 2, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 0€ soit 0€ par mois, avec Syndic Bénévole. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7334154**
referentie:	**340934711523**
nabij of in:	**Fontvieille**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**131 m2**
opp. terrein:	**93 m2**
prijs:	**€ 379.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Dieu**
naam:	**Nataliya Dieu**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0619817374**