FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/fontvieille-13990/7333755/

huis te koop Fontvieille, Bouches-du-Rhône (Frankrijk)




Uitzonderlijke familievilla in Fontvieille – Absolute rust, luxe voorzieningen en een bevoorrechte locatie in de Alpilles. Ontdek deze prachtige, volledig gerenoveerde villa van circa 210 m² in een zeldzame en ongerepte omgeving, op slechts enkele minuten van het centrum van Fontvieille, in het hart van de Alpilles. De villa is gelegen op een perceel van 940 m² en is gebouwd om optimaal wooncomfort te bieden. Ontworpen voor optimaal woongenot, imponeert deze woning met zijn ruimtelijkheid, natuurlijke lichtinval en hoogwaardige afwerking. Een ideale woning voor een gezin dat op zoek is naar rust, moderniteit en het ontspannen tempo van het leven in de Provence. Lichte woonruimtes die open zijn naar buiten, zonder inkijk van buren! Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime hal die de toon zet: elegantie, ruimte en zorgvuldige afwerking. De volledig ingerichte keuken valt op door het kwarts aanrechtblad en de grootformaat Porcelanosa tegels (120 x 120 cm), die een moderne en verfijnde uitstraling geven. Het opent naar een uitnodigende eetkamer en een ruime woonkamer, badend in het licht door drie grote erkers, waardoor een harmonieuze leefruimte ontstaat, ideaal om momenten met het gezin te delen. Deze leidt naar een prachtig terras van 90 m² op het zuiden, perfect om te genieten van het Provençaalse klimaat. Op de begane grond bevindt zich tevens een mooie master suite met een kleedkamer en een aangrenzende badkamer. Een echte bonus: de mogelijkheid om een aparte studio te creëren, ideaal voor het ontvangen van familie en vrienden of als investering voor verhuur. Een comfortabele en perfect ingedeelde slaapruimte. Bovenverdieping: ruimte en privacy voor het hele gezin. De bovenverdieping biedt: * Drie grote, lichte slaapkamers * Een moderne doucheruimte * Een apart toilet * Een tweede master suite met badkamer, eigen kleedkamer en terras op het zuiden. Deze suite geniet van een aangenaam uitzicht op het zwembad en biedt een privé en afgezonderde ruimte. Buiten ontworpen voor ontspanning: Zwembad, terras en poolhouse. De onderhoudsvriendelijke tuin is voorzien van een elegant Desjoyaux zwembad (4 x 10 m) uitgerust met een onderwater rolhoes, voor veiligheid en comfort. Een poolhouse van 15 m² completeert deze buitenruimte, met een afgesloten en geïsoleerde overkapping, ideaal voor opslag of als ontspanningsruimte. Het grote, zonnige terras verlengt de leefruimte op natuurlijke wijze en nodigt uit om optimaal te genieten van het warme weer. Modern comfort en hoogwaardige voorzieningen. Deze villa is voorzien van recente en hoogwaardige apparatuur: * Volledige airconditioning * Elektrische poort * Video-intercom * Garage met zolderruimte * 3 overdekte parkeerplaatsen. Aan elk detail is zorgvuldig gedacht om een comfortabele, veilige en functionele woonomgeving te bieden. Waarom deze villa een unieke kans is: Deze villa voldoet aan alle huidige criteria: * Absolute rust * Aangelegde tuin met zwembad * Ruime familiekamers * Mogelijkheid tot uitbreiding (zelfstandige studio) * Moderne voorzieningen Hoogtepunten van de woning: * Gerenoveerde villa van 215 m² * Perceel van 940 m² * 5 slaapkamers, waaronder 2 master suites * Terras van 90 m² op het zuiden * Zwembad van 4 x 10 m (Desjoyaux) * Poolhouse * Volledige airconditioning *

Garage + parkeerplaatsen * Rustige locatie in Fontvieille Een instapklare woning waar aan elk detail is gedacht – u hoeft alleen nog maar uw spullen uit te pakken. “Sommige getoonde afbeeldingen zijn niet-bindende visualisaties, gegenereerd door kunstmatige intelligentie of gemaakt met behulp van virtuele woningpresentatie. Ze dienen uitsluitend ter illustratie om u te helpen visualiseren hoe het is om in de woning te wonen.” Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7333755**
referentie:	**340937773117**
nabij of in:	**Fontvieille**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**6**
opp. woning:	**212 m2**
opp. terrein:	**899 m2**
prijs:	**€ 795.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Dieu**
naam:	**Nataliya Dieu**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0619817374**