FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/fontvieille-13990/7289702/

huis te koop Fontvieille, Bouches-du-Rhône (Frankrijk)




Te renoveren gelijkvloerse woning in Fontvieille (Alpilles) – 92 m² bruikbare ruimte, waarvan 86 m² woonoppervlak, op een perceel van 673 m². Gelegen in het hart van het charmante Provençaalse dorp Fontvieille, aan de voet van het Alpillesgebergte, biedt deze gelijkvloerse woning een bevoorrechte woonomgeving die Provençaalse authenticiteit, natuur en de directe nabijheid van voorzieningen combineert. Op een perceel van 673 m² biedt deze woning veel potentie als hoofdverblijf, tweede woning of investeringsproject in een zeer gewilde omgeving. De woning biedt circa 92 m² bruikbare ruimte, waarvan 86 m² woonoppervlak volgens het energieprestatiecertificaat. De overige 6 m² betreft een aanbouw die is ingericht als berging, wat een echt functioneel voordeel oplevert. De indeling is eenvoudig en aangenaam, ideaal voor een gezin of om te genieten van een tweede huis in de Provence. Het omvat: * Een lichte woonkamer van 27 m², een uitnodigende leefruimte met toegang naar buiten * Een aparte keuken van 10 m² * Een bijkeuken met extra opbergruimte (6 m²) * Drie comfortabele slaapkamers, elk met een eigen kast * Een doucheruimte * Een apart toilet Buiten beschikt de woning over een vrijstaande garage van 12 m², evenals een tuin die tal van mogelijkheden biedt voor verdere ontwikkeling: terras, ontspanningshoek, barbecuehoek. Renovatiewerkzaamheden vereist – aanzienlijk potentieel voor verbetering. Moderniseringswerkzaamheden zullen het volledige potentieel van deze woning onthullen: * Upgraden van de elektrische installatie * Installatie van omkeerbare airconditioning/momenteel oliegestookte verwarming * Vervanging van de ramen en deuren (dubbel glas) * Upgraden van de keuken * Renovatie van de doucheruimte en het toilet. Aanzienlijk potentieel voor uitbreiding. De woning heeft een betonnen vloer, wat een solide basis vormt voor de mogelijkheid om een tweede verdieping te bouwen, onder voorbehoud van bouwkundige studies en bouwvergunning. Gelegen in een stedelijk gebied (PLU), profiteert de woning van een mogelijke bebouwingsdichtheid van 50%, met mogelijkheden voor uitbreiding en/of de aanleg van een zwembad. Een zeldzame locatie in Fontvieille. Een van de grote voordelen van deze woning is de toplocatie, in de directe nabijheid van alle voorzieningen. Fontvieille is een zeer gewild dorp in de Alpilles, bekend om zijn authenticiteit, erfgoed en uitzonderlijke natuurlijke omgeving. In de buurt vindt u: * Lokale winkels * Restaurants en cafés * Scholen * Medische voorzieningen * Provençaalse markten * Snelle toegang tot belangrijke wegen. Deze locatie biedt u een zeldzame levenskwaliteit, terwijl u toch op slechts enkele minuten van Arles, Maussane-les-Alpilles of Saint-Rémy-de-Provence bent. !!!“Sommige getoonde afbeeldingen zijn niet-bindende visualisaties, gegenereerd door kunstmatige intelligentie of gemaakt met behulp van virtuele woningpresentatie. Ze dienen uitsluitend ter illustratie om u te helpen visualiseren hoe het is om in de woning te wonen.” Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7289702**
referentie:	**340931840275**
nabij of in:	**Fontvieille**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**92 m2**
opp. terrein:	**673 m2**
prijs:	**€ 399.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Dieu**
naam:	**Nataliya Dieu**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0619817374**