FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/fontgombault-36220/7265369/

huis te koop Fontgombault, Indre (Frankrijk)





Ruime woning, garage en bijgebouw met gastenkamers voor B&B of als ruim atelier te koop in Tournon-Saint-Martin, Indre en natuurpark La Brenne

Dit complex bestaat uit een ruim woonhuis en een bijgebouw met ruime gastenkamers ensuite, elk met een eigen ingang. Deze bieden de mogelijkheid inkomsten te genereren.

Zeer geschikt als groeps-accomodatie, denk aan motorrijders-groepen, familiebijeenkomsten, en tevens geschikt voor honden.

Er kan gebruik gemaakt worden van de heerlijk ruime tuin met opzet-zwembad en een BBQ-ruimte

Extra aantrekkelijk ook door de attrakties en bezienswaardigheden in de omgeving als Dierentuin La Haute Touche, één van de 5 grote van Frankrijk, gelegen in Nationaal Park De Brenne! Kastelen als Azay-le Ferron. Romeinse opgravingen en middeleeuwse stadjes als Argenton-sur-Creuse, Angles sur l'Anglin, Chauvigny, Loches (Jeanne d'Arc). Vergeet niet Parc Futuroscoop in Poitiers voor het hele gezin.

Tournon Saint-Martin zelf heeft een wildwaterbaan en kanoverhuur, tevens wedstrijden. Meerdere sportclubs, zoals o.a. een Basketbalteam en een Boogschietvereniging.

Er zijn verschillende Restaurants in Tournon zelf en in de omgeving.

De woning biedt zo vele mogelijkheden: of u nu droomt van het runnen een Bed & Breakfast, groepen wilt ontvangen of op zoek bent naar een ruime gezinswoning, of er een atelier bij nodig heeft, dan is dit de perfecte kans voor u!

De hoofdwoning is volledig gemoderniseerd en gerenoveerd in 2022 en beschikt over:

• Begane grond:

Ingerichte keuken van 8 m²

Lichte eetkamer van 20 m²

Ruime woonkamer van 24 m²

Entreehal van 16 m²

Toilet en kleine hal

• Eerste verdieping:

Overloop

Slaapkamer van 17 m²

Slaapkamer van 11 m²

Doucheruimte en apart toilet

Wasruimte van 8 m²

Kantoor of extra slaapkamer van 13 m²

• Tweede verdieping:

Grote zolder van 56 m², ideaal voor uitbreiding of extra opslag

Buitenterrein en extra voorzieningen

Op het ruime perceel van ongeveer 900 m² vindt u:

• Binnenplaats met meerdere privé-parkeerplaatsen

• Groot terras met een overkapping (20 m²)

• Prachtige tuin en een bovengronds zwembad om te ontspannen

• Garage van 24 m² voor opslag of werkruimte

Gîtes

De woning beschikt over twee volledig ingerichte gîtes, beide met met eigen ingang:

• Gîte 1 (begane grond):

2 slaapkamers

Badkamer met toilet

Geschikt voor 4 personen (24 m²)

• Gîte 2 (eerste verdieping):

Studio van 30 m²

Badkamer met toilet

Geschikt voor 7 personen

Comfort en voorzieningen

• Verwarming: Houtkachel en elektrische radiatoren

• Internet: Glasvezel voor snelle verbinding

Of u nu logeeraccomodatie wilt uitbaten of gewoon een ruime woning zoekt met garage en volop mogelijkheden, deze woning biedt het allemaal. Mis deze unieke kans niet en plan snel een bezichtiging!

gegevens woning

Franimo id:	**7265369**
referentie:	**WvD-13573**
nabij of in:	**Fontgombault**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**huis**
kamers:	**8**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 179.000**

contact

makelaar:	**Immoboulevard**
naam:	**Joost Kubbe**
spreekt:	**Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033 493 770 892**