FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/fontes-34320/7439771/

huis te koop Fontès, Hérault (Frankrijk)





Ontdek exclusief deze dorpswoning van circa 90 m² woonoppervlak, verdeeld over drie verdiepingen. De woning biedt een comfortabele en perfect onderhouden woonomgeving: er is geen werk nodig, aangezien het pand recent en zorgvuldig is gerenoveerd. Op de begane grond bevindt zich een garage met beperkte stahoogte, geschikt voor het parkeren van een kleine auto of als berging. De eerste verdieping bestaat uit een ingerichte keuken, een eetkamer met open haard en een master suite met een recent gerenoveerde doucheruimte en toilet. Op de tweede verdieping vindt u een grote, lichte open woonkamer (met ramen aan beide zijden), een tweede slaapkamer en een badkamer met toilet. Voor extra comfort is de woning voorzien van een houtkachel, twee airconditioningunits, dubbel glas, celluloseisolatie (geïnstalleerd in 2020) en glasvezelinternet. De zolder heeft een houten vloer met voldoende stahoogte, wat mogelijkheden biedt voor toekomstige verbouwingen: bijvoorbeeld een extra kamer, berging of dakterras. Het dorp biedt een gewilde woonomgeving, gelegen tussen natuur, wijngaarden en authentieke charme, ideaal voor wie op zoek is naar rust en welzijn. Op slechts 5 minuten van Roujan (winkels, diverse voorzieningen en een middelbare school) en 12 minuten van Pézenas (snelle toegang tot de snelweg), combineert de locatie rust en gemak. Het dorp ligt op 50 minuten van de luchthaven van Montpellier en op 40 minuten van de luchthaven BéziersCap d'Agde. Neem contact met mij op voor meer informatie, om een bezichtiging te regelen of om de virtuele tour te bekijken! De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7439771**
referentie:	**340930710575**
nabij of in:	**Fontès**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**90 m2**

contact

naam:	**Guillaume**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0648774535**

opp. terrein:	**57 m2**
prijs:	**€ 139.000**