# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/fontes-34320/7407442/**

# huis te koop Fontès, Hérault (Frankrijk)







Gelijkvloerse villa met 3 slaapkamers, zwembad en jacuzzi in Roujan. Ontdek deze gelijkvloerse villa van 95 m² in Roujan, ideaal gelegen op slechts 10 minuten van Pézenas, 25 minuten van Béziers en 50 minuten van Montpellier. De villa biedt 3 slaapkamers, een prachtige, lichte woonkamer, een zwembad, een jacuzzi, een ruime garage en een omheinde tuin van 571 m² met mediterrane accenten. Wat als het ideale huis er een is waar u zich zowel in de zomer als in de winter comfortabel voelt? Op loopafstand van winkels, scholen, de middelbare school en alle voorzieningen van het dorp, biedt deze villa een bijzonder aangename woonomgeving, of u nu op zoek bent naar een permanente woning voor uw gezin of een vakantiehuis om optimaal te genieten van Zuid-Frankrijk. Vanaf het moment dat u binnenstapt, maakt de woonkamer van meer dan 40 m² indruk met zijn lichtinval, ruimtelijkheid en elegante travertin vloer. De woonkamer, eetkamer en keuken vormen een harmonieus geheel en creëren een uitnodigende ruimte waar iedereen zich direct thuis voelt. De travertin vloer geeft het geheel karakter en een vleugje elegantie, terwijl de pelletkachel, met zijn openhaardachtige uitstraling, zorgt voor een aangename warmte en gezelligheid. Het slaapgedeelte bestaat uit drie slaapkamers, een doucheruimte en een apart toilet. Een wasruimte met directe toegang tot de tuin completeert deze praktische en functionele woonruimte. De omheinde, aangelegde tuin van 571 m² biedt een werkelijk exotische sfeer. Palmbomen, olijfbomen, yucca's, vetplanten en weelderige begroeiing creëren een omgeving met mediterrane en exotische accenten. En wanneer het warmer weer aanbreekt, is alles aanwezig om optimaal van het buitenleven te genieten: een zwembad voor een verfrissende duik en een jacuzzi voor vier personen om heerlijk te ontspannen. Met airconditioning, een pelletkachel en zonnepanelen combineert het huis comfort met energiezuinigheid. Deze kenmerken zijn vooral belangrijk in de huidige tijd, waarin de zomerhitte en thermisch comfort cruciale criteria zijn bij de keuze van een woning. Praktisch gezien beschikt de woning ook over een grote garage, een werkplaats en parkeergelegenheid voor meerdere voertuigen op het perceel, waaronder een camper. Een huis om het hele jaar door in te wonen... met dat heerlijke vakantiegevoel dat allesbepalend is. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

## gegevens woning

## contact

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7407442** |
| referentie: | **340932216541** |
| nabij of in: | **Fontès** |
| regio: | **Occitanië** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **4** |
| opp. woning: | **95 m2** |
| opp. terrein: | **571 m2** |
| prijs: | **€ 364.000** |

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Capifrance Gonzalez** |
| naam: | **Emmanuelle Gonzalez** |
| spreekt: | **niet opgegeven** |
| telefoon: | **0673948225** |