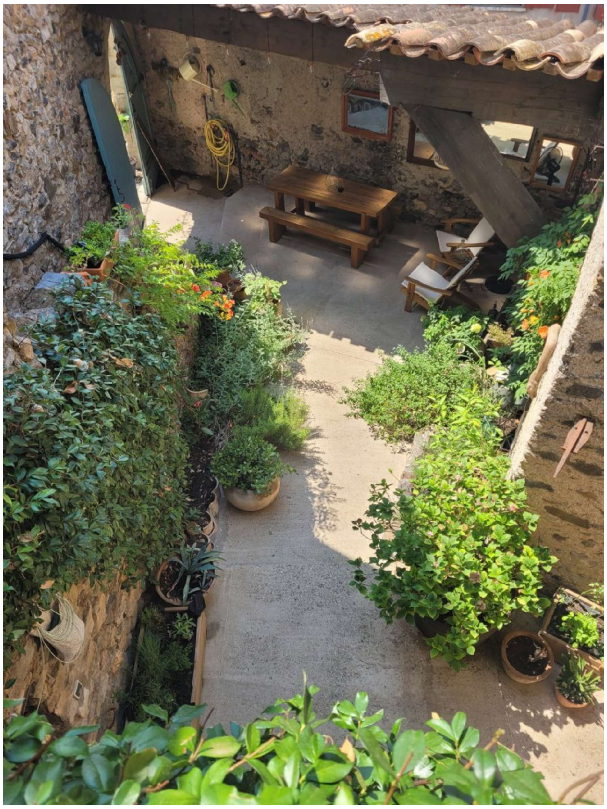
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/fontes-34320/7382039/

huis te koop Fontès, Hérault (Frankrijk)





Een mooi gehucht aan de oever van een meer, zonder winkels maar met een restaurant, 10 minuten van Roujan en Néffiès, 25 minuten van Béziers, 20 minuten van Pézenas en 35 minuten van de stranden. Een zeer charmant stenen huis, gelegen in een prachtig, rustig en pittoresk gehucht, dicht bij Roujan en Néffiès. Met een woonoppervlak van ongeveer 90 m² biedt het een warme en comfortabele leefomgeving met 2 slaapkamers. U geniet ook van een aangename binnenplaats van 45 m², ideaal om buiten te dineren of te ontspannen, evenals van twee prachtige gewelfde kelders van ongeveer 25 m². Geen werkzaamheden nodig: het huis is in uitstekende staat en klaar om u te verwelkomen. Een pand vol charme, ideaal als hoofdverblijf, tweede huis of huurinvestering. Begane grond = 2 gewelfde kelders van ongeveer 25 m², waarvan één met aansluiting voor een wasmachine en toegang tot de achterste steeg. 1e verdieping = Woonkamer van 30 m² + keuken van 15 m² (gootsteen, kast, afzuigkap, fornuis) + badkamer van 7 m² (toilet, wastafel, douche). 2e verdieping = Mezzanine-slaapkamer van 15 m² + zolderslaapkamer van 20 m². Buiten = Aangename binnenplaats van 45 m² + parkeerplaats voor het huis. Overig = Onroerendezaakbelasting van 380 EUR + geschat jaarlijks energieverbruik bij standaardgebruik: tussen 1019 EUR en 1379 EUR per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementen) + verwarming via houtkachel en omkeerbare airconditioning + geen renovatiewerkzaamheden nodig. Prijs = 183.600 EUR (Uitstekende ligging, een echte parel, zwemmen in de buurt!) De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten komen hier nog bovenop, tegen het geldende officiële tarief. Informatie over de risico's

waaraan dit pand is blootgesteld is beschikbaar op de website Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Pand-ID: 89059 Oppervlakte pand: 90 m² Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Referentie: VR183600E Overige kenmerken Binnenplaats Direct bewoonbaar Nieuwste panden Buitenruimte Privéparkeren/Garage Verhuurpotentieel Terras

gegevens woning

Franimo id:	**7382039**
referentie:	**VR183600E**
nabij of in:	**Fontès**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 183.600**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**