FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/fontes-34320/7380584/

huis te koop Fontès, Hérault (Frankrijk)





Het comfort van een gloednieuwe woning, het plezier van direct kunnen verhuizen... Dat is de aantrekkingskracht van deze prachtige, moderne villa in Roujan, opgeleverd in 2025 en klaar om haar nieuwe eigenaren te verwelkomen. Gelegen aan het einde van een doodlopende straat, in een kleinschalige woonwijk, biedt het een rustige omgeving waar u volop kunt genieten van de stilte, terwijl u toch dicht bij winkels, scholen en de middelbare school bent. Vanaf het moment dat u binnenstapt, is één ding meteen duidelijk: overal is licht. De grote ramen, de doordachte indeling en de vloeiende overgang tussen de ruimtes creëren een huis waar u zich direct thuis voelt. Het hart van het huis is een aangename woonkamer van ruim 40 m² met een open, volledig ingerichte en uitgeruste keuken. Deze op het zuidwesten gerichte ruimte biedt royale toegang tot het terras en de tuin, waardoor de leefruimte op natuurlijke wijze naar buiten wordt uitgebreid. Op de begane grond biedt een kantoor een comfortabele plek om thuis te werken of om familie en vrienden te ontvangen. Een wasruimte en berging maken deze verdieping compleet. Boven vindt iedereen gemakkelijk zijn eigen plekje dankzij de drie slaapkamers, waarvan één met een kleedkamer, en een moderne badkamer met inloopdouche. Deze RE2020-gecertificeerde woning in Roujan voldoet aan de hedendaagse eisen: uitstekende isolatie, twee airconditioningunits, een thermodynamische boiler, op afstand bedienbare gemotoriseerde aluminium rolluiken en een regenwateropvangsysteem dat bijdraagt aan een duurzamer waterbeheer. De buitenruimte is een waar canvas voor persoonlijke expressie. Een prachtig terras met grootformaat tegels en een kleine aangelegde tuin verwelkomen de woning, terwijl de rest van de tuin naar eigen wens kan worden ingericht. Zwembad, buitenkeuken, jeu de boulesbaan, ontspanningshoek onder een pergola of moestuin... iedereen kan een buitenruimte creëren die zijn of haar persoonlijkheid weerspiegelt. Gelegen op een perceel van 482 m², biedt deze villa met tuin in de regio Hérault aanzienlijke ontwerpvrijheid, een zeldzaam voordeel bij nieuwbouw. Kiezen voor Roujan betekent ook kiezen voor een levendig dorp waar alles binnen handbereik is: scholen, een middelbare school, winkels, een supermarkt, restaurants, zorgverleners, buurtverenigingen... Op minder dan tien minuten van Pézenas, vlakbij Béziers, de snelweg A75 en de stranden aan de Middellandse Zee, spreekt het dorp gezinnen, werkende professionals en jonge gepensioneerden aan, die allemaal op zoek zijn naar een hoge levenskwaliteit. Als u op zoek bent naar een nieuwe woning in de buurt van Pézenas, een moderne villa in de regio Hérault die energiezuinig, licht en direct bewoonbaar is, dan is deze woning zeker het bekijken waard. En soms is één bezoek al genoeg om te begrijpen dat een huis veel meer is dan alleen een plek om te wonen... het is het begin van een nieuw verhaal. Als u uw eigen verhaal hier wilt schrijven, help ik u graag bij

deze ontdekkingstocht. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7380584**
referentie:	**340936564249**
nabij of in:	**Fontès**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**106 m2**
opp. terrein:	**482 m2**
prijs:	**€ 345.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Gonzalez**
naam:	**Emmanuelle Gonzalez**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0673948225**