FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/fontangy-21390/7410028/

huis te koop Fontangy, Côte-d'Or (Frankrijk)




BOURGUNDIË. Côte d'Or. Parijs (2,5 uur via de A6). Omgeving SAULIEU-SEMUR-POUILLY. In een gehucht, op 10 minuten van alle voorzieningen en openbaar vervoer, biedt deze vakwerkwoning, gebouwd in 2015 volgens architectonische plannen, alle comfort en een eigentijds design, evenals een panoramisch uitzicht op het omliggende landschap. Geen inkijk van buitenaf. Uitstekende technische kenmerken: elektrische verwarming, houtkachels, thermodynamische boiler, driedubbel glas, dubbelventilatiesysteem, rioolaansluiting. Laag energieverbruik, versterkte isolatie, energielabel A. Glasvezelinternet beschikbaar in het dorp. Onroerendezaakbelasting: € 800. Begane grond: hal, woon-/eetkamer (32 m²), ingerichte keuken (12 m²), provisiekast, badkamer met toilet en twee slaapkamers (10 en 14 m²). Toegang tot een ruim houten terras. Bovenverdieping: woonkamer (19 m²), kantoor/bibliotheek (15 m²) en master suite met ensuite badkamer (27 m²). Het perceel van 2400 m² omvat een tuinschuur, een houthok en een tiny house van 19 m² met een slaapkamer en een toilet. Zwembad (2023) van 6 m lang en 3,5 m breed, verlicht door spotjes. Een charmant huis in een landelijke omgeving, zeer licht, open naar de natuur en vredig. Een zeldzame vondst, niet te missen! Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Maria LEVITIN naar SEMUR EN AUXOIS, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 615169)

gegevens woning

Franimo id:	**7410028**
referentie:	**830034955179**
nabij of in:	**Fontangy**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**
woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**146 m2**
opp. terrein:	**2400 m2**

contact

makelaar:	**Optimhome Semur En Auxois - Levitin**
naam:	**Maria Levitin**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0619797275**

prijs:	**€ 375.000**