FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/fontangy-21390/7246653/

huis te koop Fontangy, Côte-d'Or (Frankrijk)





INVESTEERDERSAANBIEDING – Hedendaags huis voor residentieel en/of commercieel gebruik, begane grond en eerste verdieping, "AANZIENLIJKE PRIJSVERLAGING" Op zoek naar een zinvolle investering? Ga dan met me mee naar Précy-sous-Thil. Een klein Bourgondisch stadje waar het leven vredig verloopt. U vindt hier alles wat u nodig heeft: scholen, winkels, een dorpshuis en zelfs een sociaal centrum voor gezinnen. En de kers op de taart: de rivier de Serein op een steenworp afstand, de heuvel van Thil met zijn kasteel op de achtergrond… Kunt u het zich voorstellen? En voor wie graag reist, is de snelweg slechts een korte autorit verwijderd. Kortom, de levenskwaliteit is uitstekend. Maar laten we ter zake komen: het gebouw. De lokale bevolking kent dit gebouw goed. Het staat er, discreet maar aanwezig, een beetje zoals die oude huizen die de tand des tijds hebben doorstaan. Twee verdiepingen, elk met een eigen ingang – ideaal voor een goed gestructureerd verhuurproject of zelfs voor een combinatie van zakelijk en privégebruik. Op de begane grond: een enorme open ruimte van meer dan 80 m². Het is ruw afgewerkt, maar dat is juist de bedoeling: je kunt er alles mee doen wat je wilt. Een dokterspraktijk, een atelier, een showroom, of waarom niet een stijlvol appartement? Er is al een ontvangsthal en zelfs een keuken aan de achterzijde, met toegang tot een rustige binnenplaats. Eerlijk gezegd zijn de mogelijkheden eindeloos. Boven: een aparte ingang, gegarandeerde rust. En hier komt de verrassing: een compleet appartement. Niet zo'n appartement met een kleine hal-keuken-woonkamer, nee. We hebben het over drie slaapkamers, een lichte woonkamer, een volledig uitgeruste keuken, een badkamer, een apart toilet, een kleedkamer... ruimte, comfort, genoeg voor een echt gezinsleven. In de kelder vind je nóg meer extra's: twee kelders (perfect voor dozen, wijn of fietsen als je milieubewust bent), een garage (want in het stadscentrum is een parkeerplaats goud waard) en een rustige binnenplaats. Eerlijk gezegd kom je niet zomaar een pand als dit tegen. Het is ongebruikelijk, ja. Maar dat maakt het juist zo interessant. Potentieel voor ontwikkeling, verschillende indelingsmogelijkheden... en een betoverende charme die wacht om ontdekt te worden. Zie je jezelf hier al wonen? Wil je erover praten? Of het zelfs bezichtigen? Je weet wat je moet doen. Ik sta voor je klaar wanneer je me nodig hebt. De kosten zijn voor rekening van de verkoper. Woning met een te hoog energieverbruik: klasse F.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7246653**	makelaar:	**Capifrance Rousselet**
referentie:	**340936716635**	naam:	**Guy Rousselet**
nabij of in:	**Fontangy**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Bourgogne-Franche-Comté**	telefoon:	**0686549338**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**10**		
opp. woning:	**210 m2**		
opp. terrein:	**200 m2**		
prijs:	**€ 79.000**		