FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/font-romeu-odeillo-via-66120/7310226/

huis te koop Font-Romeu-Odeillo-Via, Pyrénées-Orientales (Frankrijk)





In het hart van Font-Romeu, op een bevoorrechte locatie met uitzicht op de Pyreneeën, biedt deze elegante karaktervolle woning meer dan 400 m² woonruimte op een perceel van 2.100 m². Een uniek object waar bergarchitectuur, royale proporties en panoramische uitzichten een bijzonder aantrekkelijke woonomgeving creëren. Vanaf het moment dat u binnenstapt, onthult het huis zijn karakter: ruime ontvangstkamers, overvloedig natuurlijk licht en een warme sfeer, ideaal voor zowel sociale bijeenkomsten als intieme momenten. Een huis ontworpen om te entertainen. Verdeeld over meerdere verdiepingen biedt de woning een bijzonder goed doordachte indeling. Op de begane grond combineert een ontvangstkamer van circa 70 m² een woonkamer en zitkamer, die doorlopen in een ingerichte keuken en een kantoor. De bovenverdiepingen herbergen zeven slaapkamers, waarvan vijf met een eigen en-suite badkamer met toilet. Op de bovenste verdieping biedt een opmerkelijke woonkamer van meer dan 100 m² een ware extra leefruimte, die klaar is om naar eigen wens te worden ingericht. Op tuinniveau completeren een zelfstandige studio en een appartement met twee slaapgedeeltes het pand, waardoor comfortabele accommodatie voor familie en gasten mogelijk is. Een opmerkelijke natuurlijke omgeving. Het huis, dat open is naar het landschap van Cerdagne, geniet van een onbelemmerd uitzicht op de omliggende bergen en een omgeving die met de seizoenen verandert. Het 2.100 m² grote perceel versterkt het gevoel van ruimte en rust, terwijl het tegelijkertijd profiteert van een locatie in het hart van Font-Romeu, een bergresort dat bekend staat om zijn zonneschijn en activiteiten het hele jaar door. Een pand met meerdere mogelijkheden. Dankzij de grootte, indeling en onafhankelijke ruimtes leent deze woning zich voor diverse projecten: een ruim familiehuis, een prestigieuze vakantiewoning of een pand bestemd voor luxe toerisme, mits de benodigde vergunningen worden verkregen. Perfect onderhouden en direct bewoonbaar, biedt het de mogelijkheid om zich te vestigen in een karaktervol pand zonder renovaties. Een afgelegen adres voor liefhebbers van de bergen, ruime kamers en plekken vol persoonlijkheid. Volledig dossier en privébezichtiging beschikbaar op aanvraag. De kosten dienen door de verkoper te worden betaald.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7310226**

contact

makelaar:	**Capifrance Lefevre**

referentie:	**340933675375**	naam:	**Alexandre Lefevre**
nabij of in:	**Font-Romeu-Odeillo-Via**	spreekt:	**niet opgegeven**
regio:	**Occitanië**	telefoon:	**0686223055**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**12**		
opp. woning:	**400 m2**		
opp. terrein:	**2100 m2**		
prijs:	**€ 1.290.000**		