FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/floyon-59219/7323438/

huis te koop Floyon, Nord (Frankrijk)




Dit magnifieke gebouw, opgetrokken uit Avesnois-steen en met een oppervlakte van meer dan 20 are, zal u zeker bekoren. Deze woning van 176 m2, gelegen in het hart van het dorp, beschikt over hoogwaardige voorzieningen. Op de begane grond: entree met berging, wasruimte, toilet, ingerichte keuken (oven, magnetron, inductiekookplaat met drie pitten, afzuigkap, vaatwasser), eetkamer van bijna 50 m2, woonkamer. Bovenverdieping: overloop, badkamer (bubbelbad, douche, dubbele wastafel, toilet), 4 slaapkamers, kleedkamer. Kelder, terras, jeu de boulesbaan. Bijgebouwen (schuur van 70 m2, garages van 92 m2). Onroerendezaakbelasting: 1058 euro. Riolering: aangesloten op het riool. Verwarming: lucht/water warmtepomp, dubbelwandige rookgasafvoer, elektrisch. Het is zo goed onderhouden dat je er je meubels in kunt zetten! ENERGIEKLASSE: C 153 kWh/m2/jaar. KLIMAATKLASSE: A 5 kg CO2/m2/jaar. Geschatte jaarlijkse energiekosten voor de woning: tussen 2180 en 3000 euro. Referentiedatum voor de energieprijzen die gebruikt zijn om deze schatting vast te stellen: (gebruik het formulier om te reageren) . Energieprestatiediagnose uitgevoerd op (gebruik het formulier om te reageren) . Inclusief bemiddelingskosten van € 299.000, te betalen door de koper (4,18% incl. btw), prijs exclusief kosten: € 287.000. Gauthier Mory Tel: (gebruik het formulier om te reageren) Aan Franse zijde: een Frans-Belgisch-internationaal netwerk van agentschappen en handelsbemiddelaars. Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van EI MORY Gauthier, onafhankelijk vastgoedmakelaar voor SARL Côté France (zonder beheer van gelden), ingeschreven in het handelsregister van Valenciennes onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van een vergunning voor vastgoedbemiddeling namens SARL Côté France. Kopen, verkopen, huren, te koop, investering, verhuur, kopen, cotefranceimmo.fr

gegevens woning

Franimo id:	**7323438**
referentie:	**MGVPR1210008811**
nabij of in:	**Floyon**
regio:	**Hauts-de-France**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**

woningtype:	**huis**
kamers:	**7**
opp. woning:	**176 m2**
opp. terrein:	**2090 m2**
prijs:	**€ 299.000**