FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/fleury-la-foret-27480/7365208/

huis te koop Fleury-la-Forêt, Eure (Frankrijk)




Met Fim Immobilier. Gelegen in de rustige en ongerepte omgeving van Fleury-la-Forêt, bevindt zich dit uitzonderlijke object, bestaande uit een traditionele longère (boerderij) van circa 186 m2, een bijgebouw van circa 70 m2, een werkplaats, een opslagruimte en twee stallen, op een perceel van circa 2 hectare. Een paradijs voor natuurliefhebbers: het terrein is volledig omheind en fraai aangelegd met bomen. Het hoofdhuis combineert authentieke charme (balken, ruime kamers) met hoogwaardige voorzieningen en omvat: Op de begane grond: een entree, een kantoorruimte ideaal voor thuiswerken, een toilet met wastafel, een ingerichte en uitgeruste keuken met bijkeuken of wasruimte, en een prachtige woonkamer van circa 52 m2 met open haard. Bovenverdieping: Een schitterende master suite met eigen badkamer en toilet, drie extra slaapkamers en een doucheruimte met toilet. De woning heeft een energieprestatiecertificaat (DPE) met een D-classificatie en is voorzien van centrale verwarming op aardgas met een ondergrondse tank, driedubbel glas, een glasvezelinternetverbinding en een laadstation voor elektrische voertuigen. De woning beschikt over een eigen septische put. Het verbouwde bijgebouw (ca. 70 m2 woonoppervlak) is perfect voor het ontvangen van familie en vrienden, het creëren van een vakantiehuisje of een professionele ruimte. Deze zelfstandige tweede woning omvat: Op de begane grond: een woonkamer en een badkamer met toilet. Bovenverdieping: Een grote slaapruimte van circa 42 m2. Het bijgebouw wordt aangevuld door een werkplaats en een grote aangrenzende garage. Een jeu de boules-baan voor momenten van samenzijn en ontspanning maakt het geheel compleet. 676.000? Kosten te betalen door de verkopers Neem contact op met mevrouw Betty Fréret op (gebruik het formulier om te reageren) , eenmanszaak (EI) nr. RSAC: (gebruik het formulier om te reageren) Rouen

gegevens woning

Franimo id:	**7365208**
referentie:	**VMA140027846**
nabij of in:	**Fleury-la-Forêt**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**178 m2**
opp. terrein:	**20000 m2**
prijs:	**€ 676.000**

contact

makelaar:	**Fim Immobilier Fim neufchâtel**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0235939201**