FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/fleury-11560/7398619/

huis te koop Fleury, Aude (Frankrijk)





Mooi dorp met alle winkels en restaurants, op 15 minuten van Béziers, 15 minuten van Narbonne, 10 minuten van de stranden en dicht bij het beschermde natuurpark La Clape. Ontdek dit prachtige herenhuis in burgerlijke stijl, dat oude charme combineert met modern comfort, met 300 m² woonoppervlak, waaronder 6 slaapkamers en een zolder die kan worden ingericht. Ideaal gelegen op slechts 10 minuten van de stranden van Saint-Pierre-la-Mer, zal dit eigendom u verleiden met zijn ruime leefruimtes, het voormalige wijnpakhuis en de grote tuin met zwembad. Mis deze unieke kans niet! Gelijkvloers = inkomhal van 25 m² met toegang tot de tuin + woonkamer van 52 m² + ingerichte keuken van 19 m² (boven- en onderkasten, kookplaat, elektrische oven, afzuigkap, spoelbak, Amerikaanse koelkast) + salon van 18 m². 1e verdieping = hal van 20 m² + 4 slaapkamers van 19,8 m², 19,8 m², 19 m² en 19,5 m² + te renoveren badkamer van 10 m² (bad, douche, 2 wastafels, bidet) + toilet + wastafelruimte. 2e verdieping (recent gerenoveerd) = hal van 13,5 m² + 2 slaapkamers van 19,5 m² en 20,3 m² + kamer van 8 m² + overloop van 4,4 m² + zolder van 51 m². Buiten = voorplein en parking + poort (wordt geplaatst) + voormalig wijnpakhuis van 200 m² met oude wijnvaten (nieuw dak) + achterterras met uitzicht op de tuin met zwembad (9,5 × 4 m, chloor) + bijkeuken + barbecue en broodoven. Diversen = centrale gasverwarming + onroerendezaakbelasting van ongeveer 4 000 euro + geschat bedrag van het jaarlijkse energieverbruik voor standaardgebruik: tussen 5 019 en 6 791 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 1 januari 2021 (abonnementen inbegrepen) + mooie ligging in het hart van het dorp, dicht bij de winkels en restaurants, in een rustige straat + dak in goede staat. Prijs = (gebruik het formulier om te reageren) euro (een must om te bezichtigen!) De prijzen zijn inclusief agentuurkosten (betaald door de verkopers). De notariskosten zijn bovenop te betalen aan het actuele officiële tarief. De informatie over de risico's waaraan dit pand blootgesteld is, is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr Pand-ID: 90719 Oppervlakte pand: 300 m² Oppervlakte perceel: 1 801 m² Slaapkamers: 6 Badkamers: 1 Referentie: FP675000EE Overige kenmerken Onmiddellijk bewoonbaar Nabij de kust Buitenruimte Prestige Privéparking / garage Verhuurpotentieel Zwembad Terras Met grond / tuin

gegevens woning

Franimo id: **7398619**

contact

makelaar: **Bel'Maison**

referentie:	**FP675000EE**
nabij of in:	**Fleury**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 599.000**

naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**