FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/fleury-11560/7377681/

huis te koop Fleury, Aude (Frankrijk)




Een prachtig dorp aan de Middellandse Zeekust, met alle winkels en restaurants, op slechts een paar minuten lopen van de stranden en het dorpscentrum, op 20 minuten van Narbonne en Béziers en de snelweg, minder dan 1 uur van de Spaanse grens.Gelegen in een rustige afgesloten residentie, een zeer aantrekkelijk volledig gemeubileerd appartement, met een eigen parkeerplaats en een fantastische terrasje met uitzicht op zee. Het appartement is goed onderhouden en smaakvol ingericht met kwaliteitsmaterialen en biedt ongeveer 42 m2 woonruimte op 1 niveau met een prachtige zonnige, privéterras van 52 m2, deels overdekt voor binnen/buiten leven. Comfortabel, charmant, rustig en direct te betrekken, met stranden en wandelmogelijkheden vlakbij. Uitstekend vakantiehuis of permanente woning, met zeer goede verhuurmogelijkheden, indien gewenst.Begane grond (3 treden boven straatniveau) = Entree op 52 m2 priveterrein, met afsluitbare deur en windschermen en panoramisch uitzicht + open woonkamer en ingerichte keuken van 23 m2 gericht op het terras die voldoende ruimte biedt om te ontspannen, dineren en van de zon te genieten + slaapkamer van 11,5 m2 met ingebouwde kast + slaapkamer van 9 m2 met ingebouwde kast + doucheruimte van 6 m2 (douche, wastafel, WC).Diversen = Elektrische verwarming + dubbele beglazing + apparaten en meubels inbegrepen + jaarlijkse onroerendezaakbelasting van 934 euro + geschatte jaarlijkse energieconsumptie voor standaardgebruik: tussen 732 en 990 euro per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd op 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementen) + VVE-kosten van circa 1000 euro/jaar (dekken terrein, algemeen onderhoud en algemene verzekering van de residentie) + groot terras + direct bewoonbaar + zomerverhuur potentieel + aangewezen parkeerplaats.Prijs = 264.000 euro (Charmant, smaakvol, comfortabel, prachtige locatie - een absolute aanrader!)De prijzen zijn inclusief makelaarskosten (betaald door de verkopers). De notariskosten dienen bovenop betaald te worden tegen het geldende officiële tarief. Informatie over de risico’s waaraan dit pand blootgesteld is, is beschikbaar op de Geo-risico’s website: georisques.gouv.frEigendom Id: (gebruik het formulier om te reageren) Woonoppervlakte: 42 m2 Slaapkamers: 2 Badkamers: 1 Referentie: SF264000EEOverige kenmerken Direct bewoonbaar Nieuwste eigendommen Dicht bij de kust Buitenruimte Privéparkeerplaats/Garage Verhuurmogelijkheden Terras

gegevens woning

Franimo id: **7377681**

contact

makelaar: **Bel'Maison**

referentie:	**SF264000EE**
nabij of in:	**Fleury**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 264.000**

naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**