FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/feugeres-50190/7377499/

huis te koop Feugères, Manche (Frankrijk)





Gelegen in Saint-Patrice-de-Claids, presenteert het Faudais kantoor u deze vrijstaande woning vol potentieel, ideaal voor liefhebbers van het platteland, dragers van professionele projecten of kopers die op zoek zijn naar een eigendom met een omgeving zonder directe buren. Gevestigd op een terrein van ongeveer 5265 m², geniet dit bezit van een zeldzame omgeving met geen buurman op minder dan 300 meter, wat rust, vrijheid en talrijke exploitatiemogelijkheden garandeert. Dit voormalige landelijke huis dat gerenoveerd moet worden, biedt een mooi ontwikkelingspotentieel met twee slaapkamers op de verdieping, verschillende te herdenken leefruimtes naar uw wensen en een groep bijgebouwen die verschillende projecten mogelijk maken. Dankzij de ligging langs de weg met een uitstekende zichtbaarheid, is dit goed perfect geschikt voor een activiteit die ruimte en isolatie vereist, zoals een ambachtelijke activiteit, opslag, hondenfokkerij of enige andere activiteit die geluid kan genereren zonder overlast voor de buren. De aanwezige bijgebouwen op het eigendom zijn een echte troef met meerdere landbouwgebouwen, schuren en opslagruimtes die talrijke aanpassings- of exploitatiemogelijkheden bieden. Het open en groene terrein maakt het ook mogelijk volop te genieten van het omliggende platteland met een gemakkelijke toegang. Er moeten ingrijpende werkzaamheden worden uitgevoerd om dit oude vastgoedcomplex al zijn charme en comfort terug te geven, maar de algemene structuur en het potentieel van de site maken het een interessante gelegenheid voor kopers die een leef- of werkplek naar hun beeld willen creëren. Dit zeldzame bezit in de regio zal mensen aantrekken die op zoek zijn naar ruimte, onafhankelijkheid en rust in een ongerepte landelijke omgeving. Vergoedingen voor rekening van de verkoper. Woning met excessief energieverbruik: Energieklasse F, Klimaatklasse C. Geschatte gemiddelde jaarlijkse energiekosten voor standaardgebruik, opgesteld op basis van energietarieven van het jaar 2021: tussen 3700,00 en 5050,00 €. Informatie over risico's waaraan dit goed is blootgesteld is beschikbaar op de site Géo-risques: georisques.gouv.fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7377499**
referentie:	**50489-CABINETFAUDAIS**
nabij of in:	**Feugères**
regio:	**Normandie**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 106.000**