FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/feugeres-50190/7377469/

huis te koop Feugères, Manche (Frankrijk)




Gelegen in Feugères, presenteert het kantoor Faudais u dit stenen huis van ongeveer 159 m² woonoppervlak, gelegen op een bebost perceel van 3.900 m², in een groene omgeving op minder dan dertig minuten van de stranden van het Kanaal. Gebouwd vóór 1948, biedt dit huis royale volumes en een indeling die geschikt is voor een gezinsleven. De doorzonwoonkamers profiteren van natuurlijk licht en bieden uitzicht op de tuin en de buitenruimtes. Het huis bestaat uit negen kamers, waaronder vier slaapkamers. Eén daarvan heeft een eigen douchekamer. Een badkamer en twee aparte toiletten maken het geheel compleet. De timmerwerken zijn voorzien van dubbele beglazing. Het huis verkeert in goede algemene staat, maar zal opknapwerk vereisen om de ruimtes aan te passen aan de huidige wensen. Buiten herbergt het terrein van 3.900 m² vele bomen en gazonzones. Een garage van ongeveer 37 m² met dubbele ingang complementeert de voorzieningen. Het bezit heeft ook twee bijgebouwen, waarvan één aangrenzend aan de woning en een tweede onafhankelijk in de tuin, die gebruikt kunnen worden voor opslag, een atelier of diverse inrichtingsprojecten. Dit huis is geschikt voor kopers die op zoek zijn naar een stenen woning met meerdere slaapkamers, bijgebouwen en een groot perceel in een landelijke omgeving. Kosten voor rekening van de verkoper. Woning met een extreem hoog energieverbruik: Energieklasse F, Klimaatklasse F Gemiddelde geschatte jaarlijkse energiekosten voor standaardgebruik, gebaseerd op energietarieven uit 2021: tussen 5580,00 en 7600,00 €. Informatie over de risico's waaraan dit eigendom is blootgesteld is beschikbaar op de site Géorisques: georisques.gouv.fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7377469**
referentie:	**50505-CABINETFAUDAIS**
nabij of in:	**Feugères**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**9**
opp. woning:	**- m2**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 195.000**