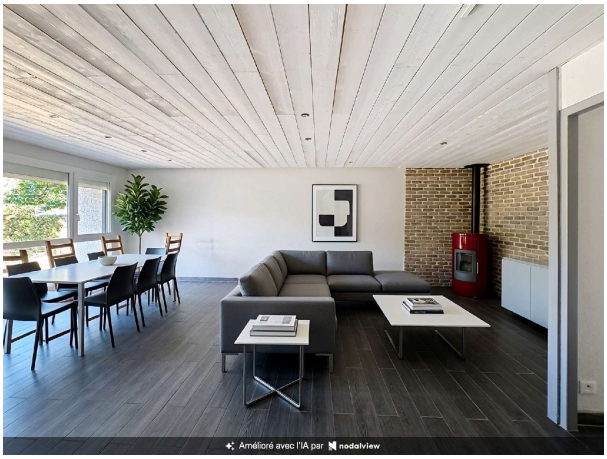
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/ferney-voltaire-01210/7411379/

huis te koop Ferney-Voltaire, Ain (Frankrijk)





Op slechts enkele minuten van het charmante dorpje Versonnex vindt u deze halfvrijstaande woning van 117 m², ideaal gelegen in een rustige, groene omgeving, klaar om een nieuw gezin te verwelkomen. Bij binnenkomst onthult de woning een aangename, lichte woonruimte van circa 40 m², met ramen aan twee zijden en een vloeiende, functionele indeling. De open keuken en woonkamer komen direct uit op een terras en de tuin, die overgaat in een volledig omheinde, aangelegde tuin. De woning biedt momenteel vier slaapkamers, waarvan twee op de begane grond. Een badkamer, een doucheruimte en een aparte wasruimte completeren de accommodatie. De indeling biedt ook de mogelijkheid om indien nodig een kleine extra slaapkamer te creëren. De woning beschikt over voldoende opbergruimte, een grote wijnkelder, een garage en een extra parkeerplaats buiten. Deze woning is regelmatig onderhouden en heeft recentelijk renovaties ondergaan, waaronder een complete dakvervanging, de installatie van een pelletkachel, zonnepanelen en een thermodynamische boiler. Deze upgrades maken het een instapklare woning. De school en kinderopvang liggen op loopafstand. De grensovergang bij Collex-Bossy, Genève en de luchthaven zijn gemakkelijk bereikbaar met de auto of elektrische fiets. Onze mening: een zeldzame vondst in deze regio, met een toplocatie. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id:	**7411379**
referentie:	**340938366858**
nabij of in:	**Ferney-Voltaire**
regio:	**Auvergne-Rhône-Alpes**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**118 m2**
opp. terrein:	**408 m2**
prijs:	**€ 620.000**

contact

makelaar:	**Capifrance Clerc Maurel**
naam:	**Caroline Clerc Maurel**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0647022962**