FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/fenouillet-66220/7258389/

huis te koop Fenouillet, Pyrénées-Orientales (Frankrijk)





Dop Makelaars biedt aan: 4 Camin des Prat del Rey, Fenouillet te Frankrijk. Op steenworpafstand van het idyllische plaatsje Fenouillet in de Pyrénées Orientales ligt op 450 meter hoogte onze prachtige, compleet gerestaureerde Bergerie. Het complex bestaat uit vier afzonderlijke te gebruiken delen. Het is gebouwd op eeuwenoude fundamenten van een kasteel en combineert de charme van vroeger met het comfort van vandaag. Het domein bevindt zich midden in een natuurgebied aan de voet van de Pyreneeën en maakte ooit deel uit van het kasteel. Het heet niet voor niets “Lou prat del Rey” — de weidevelden van de koning. Het terrein beslaat bijna vier hectare en wordt omgeven door uitgestrekte wijngaarden en ongerepte natuur.Op het terrein bevinden zich drie oude bergeries die samen een prachtige setting vormen:– Het Kleine Huis; – De Stal (verdeeld in twee gîtes);– De Grange.De garage is bereikbaar via de poort en de platanenlaan.Woondeel 1: Het Kleine HuisHet kleine huis bestaat uit een woonkeuken (7,40 x 5,40 meter) en op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, een overloop en een badkamer met douche, toilet, twee wasbakken en een plek voor de wasmachine. Het woonoppervlak bedraagt circa 40 m².Woondeel 2: De GrangeDe oorspronkelijke grange (opslagschuur) is verbouwd tot een ruime bibliotheek en woonkamer van maar liefst 114 m², met een nokhoogte van 6,20 meter. Daarboven bevindt zich een ruime slaapkamer met kleedkamer, en een badkamer voorzien van een douche, badkuip en toilet met twee wastafels (58 m²). De fraaie gang op de verdieping is ingericht als galerie voor schilderijen.In de living bevindt zich een grote haard met een Godin-kachel, waar je heerlijk kunt ontspannen en lezen. Alles is gebouwd met oude stenen en houten balken, gecombineerd met unieke materialen zoals de deuren van cortenstaal. Daarnaast zorgen hoogwaardig dubbel glas en goede isolatie voor een optimaal wooncomfort.De Stal:De oorspronkelijke stal is verbouwd tot twee zelfstandige gîtes van elk ongeveer 8 x 8 meter. De bovenste gîte beschikt bovendien over een mezzanine van 8 x 3 meter.Woondeel 3: Gîte 1De beneden gelegen gîte bestaat uit een woonkamer met slaapgedeelte, een aparte keuken en een badkamer.Woondeel 4: Gîte 2De bovenliggende gîte heeft eveneens een oppervlakte van circa 64 m² en bestaat uit een woonkamer met keukenhoek en een aparte badkamer. Daarboven is een mezzanine gebouwd van 8 x 3 meter, waarin plaats is voor twee grote bedden.Geniet van zonnige en schaduwrijke terrassen en het adembenemende uitzicht. De locatie biedt ongeëvenaarde rust, stilte en zuivere lucht, met in het wild groeiende planten, glooiende valleien, watervalletjes en vergezichten op bergen, weides en middeleeuwse ruïnes.In de omgeving vind je een rijke diversiteit aan natuur en cultuur, variërend van Catharenkastelen en historische plaatsen tot uitnodigende en uitdagende wandelroutes. Ook is er gelegenheid om te skiën in Les Angles en Mijanès. De regio is gemakkelijk bereikbaar: slechts 45 minuten rijden naar Perpignan, 25 minuten naar Quillan en 50 minuten naar de zee. Op

anderhalf uur rijden ligt het Spaanse Figueres, bekend om het Dali-museum, waar je heerlijk kunt winkelen en tapas kunt eten.Deze plek is ideaal voor wie op zoek is naar rust en natuurschoon in een spectaculaire omgeving.Een ‘petit paradis’... Interesse? Neem contact op met Dop Makelaars voor meer informatie of het inplannen van een bezichtiging.U bent van harte welkom!Koopsom: € 985.000,- k.k. (inventaris in overleg)

gegevens woning

Franimo id:	**7258389**
referentie:	**LD103137**
nabij of in:	**Fenouillet**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**434 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 985.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**