FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/faugeres-34600/7434292/

huis te koop Faugères, Hérault (Frankrijk)





Gelegen in een gehucht zonder winkels in de buurt, op 25 minuten van Béziers, 5 minuten van Faugères, Gabian en Laurens, 10 minuten van Roujan, 15 minuten van Pézenas en 35 minuten van de stranden. In het hart van de Faugérois, in een bevoorrechte natuurlijke omgeving die goed bereikbaar is, biedt dit zeldzame wijndomein een belangrijk ontwikkelingspotentieel binnen het gerenommeerde terroir van de Hérault. De gebouwen hebben een uitstekende zichtbaarheid en een ideale logistiek voor ambachtelijke productie en verkoop. Met een bebouwde oppervlakte van ongeveer 1 860 m² omvat het goed meerdere functionele ruimtes: een historische wijnkelder, aangevuld met een uitbreiding voor de wijnbereiding, rijpingskelders, opslagruimtes en opslag van droge goederen, evenals een grote landbouwloods voor landbouwmateriaal. Het goed is in algemeen goede staat en biedt talrijke ontwikkelingsmogelijkheden. Een bouwgrond laat ook de bouw toe van een woon- en/of handelsgebouw van ongeveer 400 m² op twee niveaus, ideaal voor een wijnkelder, kantoren, een woning of een wijntoerismeproject. Een uniek goed, dat authenticiteit, functionaliteit en waardepotentieel combineert, in het hart van een gewilde wijnstreek. Gebouw A 132 m² kelder/wijnopslag met toegang tot een wijnbereidingskelder van 110 m². Op het lagere niveau: een magazijn van 193 m² + een opslagruimte van 14 m² + een toilet van 14 m² + een vatenkelder van 40 m² + een kantoor van 28 m². Gebouw B Materiaalloods van 165 m². Diversen = het skelet van de uitbreiding bestaat uit een metalen structuur en Siporex (het gebouw dateert uit 2002) + het dak bestaat uit isolerende vezelpanelen en steunpanelen voor oude pannen + niet onderworpen aan een energieprestatiediagnose + de elektrische installaties zijn in werkende staat + het water wordt via het gemeentelijk net aangevoerd + het afvalwater wordt behandeld door een opvangtank voor kelderwater, waarbij het water door de distilleerderij wordt afgevoerd, en een opvangtank voor wasvoorten van het Biobed-type (verdamping). Prijs = (gebruik het formulier om te reageren) EUR (groot potentieel) De prijzen zijn inclusief agentiekosten (ten laste van de verkopers). De notariskosten komen bovenop, tegen het effectieve officiële tarief. Informatie over de risico's waaraan dit goed blootstaat, is beschikbaar op de website Géorisques: georisques.gouv.fr Pand-ID: 93200 Perceeloppervlakte: 1 860 m² Referentie: RF325000EE Overige kenmerken Recente panden Buitenruimte Privé-parking/garage Renovatie vereist Met grond/tuin

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7434292**
referentie:	**RF325000EE**
nabij of in:	**Faugères**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 216.000**

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**