# FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/faugeres-34600/7376473/**

# huis te koop Faugères, Hérault (Frankrijk)





Villa met fantastische VERGEZICHTEN. Villa in uitstekende staat van onderhoud op een prachtige en unieke locatie op een zuidhelling, met een panoramisch uitzicht over een deel van het “Parc Naturel et Régional du Haut Languedoc? en een landschap dat bedekt is met AOC-wijngaarden. Het adembenemende uitzicht reikt tot aan de Middellandse Zee en bij helder weer zelfs tot aan de “Canigou? , die op ongeveer 100 kilometer afstand ligt en deel uitmaakt van de Pyreneeën. Het idyllische landschap, dat deze regio zo beroemd maakt en waar men urenlange wandelingen kan maken in een pure en ongerepte natuur, ligt hier letterlijk "aan je voeten". De villa is gelegen op loopafstand van het centrum van het kleine pittoreske dorpje Faugères, waar de tijd stil lijkt te hebben gestaan. In het dorp vindt men een kleine épicerie / wijnbar, een bar-restaurant, een verpleegsterspost, een tankstation en natuurlijk diverse wijnmakers die een mondiale bekendheid genieten bij wijnliefhebbers. Op een korte rijafstand heeft men toegang tot een aantal kleine en typische stadjes zoals Lamalou les Bains (Thermale baden en een golfbaan) en Bédarieux (treinstation), met medische voorzieningen, scholen, restaurants en cafés / terrasjes. In de omgeving zijn er tal van grotere steden, waaronder Béziers, Pézenas, Montpellier, Sète, Clermont l'Hérault welke met de auto binnen 30 minuten à 60 minuten bereikbaar zijn. Béziers en Montpellier bieden bovendien hogesnelheidstrein stations (TGV) en internationale luchthavens. De stranden van het Lac du Salagou en de Middellandse Zee bevinden zich op minder dan een uur rijden. De villa is ontworpen en gebouwd in een degelijke, traditionele en regionale manier. Zowel binnen als buitens huis, geeft de villa een typische "savoir-vivre" gevoel dat onderstreept wordt door de ruime mate van lichtinval en de prachtige verzichten. De villa is uitstekend onderhouden, direct bewoonbaar en biedt een bewoonbaar oppervlakte van ongeveer 133 m², bestaande uit een hal met toilet, een woonkamer met toegang tot een groot terras, een volledig uitgeruste keuken, een wasruimte en een inpandige garage. Op de eerste verdieping bevinden zich 3 slaapkamers, een terras met een prachtig uitzicht, een inloopkast, een toilet en een ruime badkamer met ligbad, douche, toilet, dubbele wastafel en handdoekdroger. Daarnaast is er een ruime kelder en zijn er diverse terrassen en zitjes waar men kan genieten van het mediterrane klimaat en uiteraard het uitzicht dat bij dit huis immer centraal staat. De villa is fraai afgewerkt met hoogwaardige materialen en biedt een hoge mate van moderne comfort. Zo treft men er dubbele beglazing, elektrische rolluiken, omkeerbare airconditioning met „Air Zone“-displays, een thermodynamische warmwaterboiler en zonnepanelen. Ondanks haar grote omvang en dankzij de lokale vegetatie is de tuin relatief laag in onderhoud. De tuin leent zich eventueel voor de aanleg van een zwembad. Het geheel is zo ontworpen dat men hier gedurende de 4 seizoenen het optimale Zuid Franse gevoel beleefd. Het huis leent zich uitstekend als een

permanent verblijf, maar kan natuurlijk ook goed dienst doen als comfortabel tweede thuis met prima verhuurmogelijkheden. Een bezoek is zeker de moeite waard! Bezichtiging op afspraak.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7376473** |
| referentie: | **3405721335** |
| nabij of in: | **Faugères** |
| regio: | **Occitanië** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **4** |
| opp. woning: | **133 m2** |
| opp. terrein: | **2746 m2** |
| prijs: | **€ 385.000** |

## contact

| | |
|---|---|
| makelaar: | **Agence immobilière internationale HONIG** |
| naam: | **Albert Honig** |
| spreekt: | **Duits, Engels, Frans, Nederlands, portuguese, Spaans** |
| telefoon: | **04 67 09 48 44** |