FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/fargues-33210/7399062/

huis te koop Fargues, Gironde (Frankrijk)




Halfvrijstaande woning in een rustige en groene omgeving. Bent u op zoek naar uw eerste woning of een investeringsobject voor verhuur ? Dit huis biedt een aangename woonomgeving, met prachtige buitenruimtes en bijzonder prettige voorzieningen. Deze woning is gelegen in een kleinschalig appartementencomplex met slechts 10 kavels , in een residentie met gratis toegang tot de tennisbaan , en profiteert daardoor van een rustige en groene omgeving. Kenmerken: 3 slaapkamers, 1 woonkamer van meer dan 30 m2 met ingerichte keuken 1 garage en 1 eigen parkeerplaats, er is ruimte voor een tweede auto. Een tuin van ruim 300 m2, voornamelijk aan de achterzijde van het huis, met direct uitzicht op een klein bos. Er is een tennisbaan beschikbaar op het terrein van de residentie, die gratis te gebruiken is. Kleinschalig appartementencomplex met 10 wooneenheden Rustige en aangename buurt Een woning die bijzonder geschikt is voor starters , maar ook interessant is als investeringsproject voor verhuur . ENERGIEKLASSE: C 168 kWh/m2/jaar KLIMAATKLASSE: A 6 kg CO2/m2/jaar. De jaarlijkse energiekosten voor een woning variëren van € 1110 tot € 1540 per jaar. Gemiddelde energieprijzen, geïndexeerd per (gebruik het formulier om te reageren) . Appartementencomplex met 10 wooneenheden. Jaarlijkse kosten: 490 euro. De Vereniging van Eigenaren is NIET onderworpen aan procedures die worden ingesteld op basis van artikel 29-1 A en 29-1 van wet nr. (gebruik het formulier om te reageren) van juli 1965, zoals hierboven vermeld, en artikel L. 615-6 van dit wetboek. Deze woning wordt aangeboden voor € 189.900 (inclusief makelaarskosten) door uw lokale adviseur voor Zuid-Gironde, Laurent Familiar. U kunt hem bereiken op + (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail via laurent. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Immobilier, Frans-Belgisch vastgoednetwerk / kopen-verkopen-taxaties - (gebruik het formulier om te reageren) 'Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) ' Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Laurent Familiar, onafhankelijk vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder beheer van gelden), de bij de RSAC van BORDEAUX geregistreerde makelaar onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarsvergunning namens SARL Côté France. Advertentie geplaatst door een verkoopagent

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7399062**
referentie:	**FLLAN-7822**
nabij of in:	**Fargues**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**88 m2**
opp. terrein:	**380 m2**
prijs:	**€ 189.900**

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**