FRANIMO

**https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/fargues-33210/7367702/**

# huis te koop Fargues, Gironde (Frankrijk)





Op slechts 5 minuten van treinstation Langon. Ontdek deze charmante gezinswoning met 3 slaapkamers , ideaal om te genieten van een rustige woonomgeving en toch dicht bij alle voorzieningen te zijn. U zult gecharmeerd zijn van de grote, bosrijke tuin , perfect om te ontspannen, en van het zwembad om van zonnige dagen te genieten. Een garage completeert dit object. Gelegen in een rustig gehucht , profiteert het huis van een bevoorrechte omgeving met een bos aan de achterzijde , wat dagelijks rust en natuur biedt. Een gebied dat niet overstromingsgevoelig is ? Dat geeft je echt gemoedsrust. Een zeldzame kans die comfort, rust en nabijheid van openbaar vervoer combineert! ENERGIEKLASSE: C 108 kWh/m2/jaar KLIMAATKLASSE: C 20 kg CO2/m2/jaar. EINDENERGIE 104 kWh/m2 De jaarlijkse energiekosten voor een woning variëren van € 1410 tot € 1950 per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd naar (gebruik het formulier om te reageren) . Deze woning wordt aangeboden voor € 267.000 (inclusief makelaarskosten) door uw lokale adviseur voor Zuid-Gironde, Laurent Familiar. U kunt hem bereiken op + (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail via laurent. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Immobilier, Frans-Belgisch vastgoednetwerk / kopen-verkopen-taxaties - (gebruik het formulier om te reageren) 'Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) ' Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Laurent Familiar, onafhankelijk vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder beheer van gelden), de bij de RSAC van BORDEAUX geregistreerde makelaar onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarsvergunning namens SARL Côté France.

## gegevens woning

| | |
|---|---|
| Franimo id: | **7367702** |
| referentie: | **FLFAR-7810** |
| nabij of in: | **Fargues** |
| regio: | **Nouvelle-Aquitaine** |
| woningtype: | **huis** |
| kamers: | **4** |

## contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**

| | |
|---|---|
| opp. woning: | **122 m2** |
| opp. terrein: | **1936 m2** |
| prijs: | **€ 257.000** |