FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/fargues-33210/7317187/

huis te koop Fargues, Gironde (Frankrijk)




Op slechts 5 minuten van treinstation Langon vindt u deze gelijkvloerse woning met veel potentie. De woning beschikt over drie slaapkamers, een lichte woonkamer en een keuken die naar eigen smaak kan worden ingericht. Buiten kunt u genieten van een terras, een aangename, onderhoudsvriendelijke tuin en een aangebouwde garage, die uitbreidingsmogelijkheden biedt. Renovatie is noodzakelijk, waardoor u deze woning volledig opnieuw kunt inrichten en personaliseren tot een leefruimte die uw persoonlijkheid weerspiegelt. ENERGIEKLASSE: D 212 kWh/m2/jaar KLIMAATKLASSE: D 45 kg CO2/m2/jaar. De jaarlijkse energiekosten voor de woning variëren van € 1760 tot € 2440 per jaar. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd naar de jaren 2021, 2022 en 2023 (inclusief abonnementskosten). Deze woning wordt aangeboden voor € 199.000 (inclusief makelaarskosten) door uw lokale adviseur voor Zuid-Gironde, Laurent Familiar. U kunt hem bereiken op + (gebruik het formulier om te reageren) of per e-mail via laurent. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France Immobilier, Frans-Belgisch vastgoednetwerk / kopen-verkopen-taxaties - (gebruik het formulier om te reageren) 'Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) ' Deze vastgoedadvertentie is geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Laurent Familiar, onafhankelijk vastgoedmakelaar van SARL Côté France (zonder beheer van gelden), de bij de RSAC van BORDEAUX geregistreerde makelaar onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarsvergunning namens SARL Côté France.

gegevens woning

Franimo id:	**7317187**
referentie:	**FLFAR-7666**
nabij of in:	**Fargues**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**90 m2**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**

opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 170.000**