FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/fargues-33210/7272086/

huis te koop Fargues, Gironde (Frankrijk)




Op slechts enkele minuten van Langon, in een rustige omgeving aan de rand van het bos, combineert deze accommodatie charme, comfort en potentieel. Met zijn 6 slaapkamers , grote, lichte woonkamer met open haard , doucheruimte en badkamer is het ideaal voor een groot gezin of een logeerkamerproject . Buiten kunt u genieten van een aangenaam zwembad met daaraan grenzend een ruim terras , aangevuld met een zomerkeuken , ideaal om gasten te ontvangen of te ontspannen op zonnige dagen. De grote bosrijke tuin biedt vele mogelijkheden: het aanleggen van een moestuin, het aanleggen van speelplekken of gewoon een oase van rust midden in de natuur. Aanvullende informatie en foto's op aanvraag. ENERGIEKLASSE: C 168 kWh/m2/jaar KLIMAATKLASSE: A 5 kg CO2/m2/jaar. Jaarlijkse energiekosten voor een huishouden liggen tussen 1720 en 2390 euro. Gemiddelde energieprijzen geïndexeerd per 1-1-2021. Deze woning wordt u aangeboden voor de prijs van € 345.000 inclusief makelaarskosten door uw lokale adviseur voor het zuiden van de Gironde, Laurent Familiar. Aarzel niet om contact met hem op te nemen via (gebruik het formulier om te reageren) of via e-mail laurent. (gebruik het formulier om te reageren) Côté France immobilier, Frans-Belgisch vastgoednetwerk / aankoop-verkoop-schatting - (gebruik het formulier om te reageren) Informatie over de risico's waaraan dit pand is blootgesteld, is beschikbaar op de website van Géorisques: (gebruik het formulier om te reageren) Deze advertentie voor onroerend goed werd geschreven onder de redactionele verantwoordelijkheid van (EI) Laurent Familiar, onafhankelijk makelaar in onroerend goed voor SARL Côté France (zonder holdingfondsen), de makelaar ingeschreven bij de RSAC van BORDEAUX onder nummer (gebruik het formulier om te reageren) , houder van de makelaarskaart voor onroerend goed namens het bedrijf SARL Côté France.

gegevens woning

Franimo id:	**7272086**
referentie:	**FLROA-7564**
nabij of in:	**Fargues**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**

contact

naam: **Maël Chapelle**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **003324265798**

kamers:	**7**
opp. woning:	**180 m2**
opp. terrein:	**3082 m2**
prijs:	**€ 399.000**