FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/fanlac-24290/7385597/

huis te koop Fanlac, Dordogne (Frankrijk)





Dergelijke kwaliteitseigendommen zijn op de markt extreem zeldzaam geworden. Op slechts 2 tot 3 minuten van het centrum van Montignac-Lascaux, aan het einde van een doodlopende straat en in een beschermde omgeving zonder enige overlast, ontdekt u deze authentieke boerderij met een uitzonderlijk panoramisch uitzicht over het omliggende platteland. Gelegen op bijna 3 hectare weiland omvat het eigendom een woning van ongeveer 78 m² waarvan de renovatie al grotendeels is gestart: een gewapende betonvloer tussen de kelder en de begane grond, isolatie, gipsplaten en het grootste deel van de elektra zijn aangelegd. Ook zijn er een warmtepomp en een thermodynamische boiler geïnstalleerd. Het potentieel is opmerkelijk met ongeveer 80 m² aan zolderruimte die kan worden ingericht, een ruime kelder en vele bijgebouwen die talloze mogelijkheden bieden voor inrichting: een karakteristieke gezinswoning, gîtes, toeristische activiteiten, een atelier of een professioneel project. Het geheel bestaat onder andere uit een oude stal, een atelier, een grote schuur, een bruikbare zolder en diverse annexen, waardoor dit eigendom een ware ontdekking is voor liefhebbers van steen, ruimte en authenticiteit. Een zeldzame kans om een uniek levensproject te realiseren in een van de meest gewilde gebieden van de Périgord Noir.

gegevens woning

Franimo id:	**7385597**
referentie:	**87244937**
nabij of in:	**Fanlac**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**- m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 299.900**

contact

makelaar:	**Bel'Maison**
naam:	**Louis Helsen**
spreekt:	**Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0032472515630**