FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/eygurande-et-gardedeuil-24700/7437914/

huis te koop Eygurande-et-Gardedeuil, Dordogne (Frankrijk)




MENESPLET – PRACHTIG GERENOVEERDE STENEN LANGGEVELBOERDERIJ – 250 m² – ENERGIELABEL B – GESLOTEN HOUTEN SCHUUR VAN 100 m²Uitzonderlijk veel leefruimte, authentieke charme en volop mogelijkheden! In een rustige omgeving, in een klein gehucht op het Franse platteland, vindt u deze prachtige, volledig gerenoveerde stenen langgevelboerderij met circa 250 m² woonoppervlakte, gelegen op een vlak en groen perceel van 1.677 m².Het absolute pronkstuk van deze woning is de indrukwekkende leefruimte van 115 m², het hart van het huis.Een bijzondere ruimte waar authentieke charme en modern comfort samenkomen: een hoog plafond tot in de nok, zichtbare houten balken, de behouden originele voederbakken van de voormalige boerderij, een prachtige stenen open haard en grote raampartijen met uitzicht op de tuin.De open keuken sluit naadloos aan op deze sfeervolle leefruimte. Een pelletkachel zorgt voor extra warmte en vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot het terras op het zuiden.Een slaapkamer op een vide, voorzien van een glazen wand, kijkt uit over de leefruimte en geeft de woning een bijzonder karakter.In totaal beschikt de woning over vier slaapkamers, waaronder een slaapkamer op de mezzanine met een aparte werkplek. De ruime zolder biedt bovendien extra mogelijkheden voor verdere inrichting.Buiten – ruimte en mogelijkheden voor uw plannen:Het vlakke, groene perceel van 1.677 m² is geschikt voor de aanleg van een zwembad en beschikt over:Een terras op het zuiden.Een eigen waterput.Een grote, volledig afgesloten houten schuur van circa 100 m² met een indrukwekkende nokhoogte van 7 meter.Een voormalige varkensstal die naar eigen wens verder benut kan worden.Een groot pluspunt voor vakmensen, hobbyisten, autoverzamelaars of iedereen die behoefte heeft aan veel opslag of werkruimte.Comfort en voorzieningen:Volledig gerenoveerde woning. Frans energielabel DPE B.Warmtepomp en pelletkachel voor de verwarming van de woning.Individuele afvalwaterzuivering conform de geldende voorschriften.Praktische ligging:Op slechts 15 minuten van MontponMénestérol, 10 minuten van winkels en de snelweg, circa 50 minuten van de luchthaven van Bergerac en ongeveer één uur van Bordeaux.Een karaktervolle woning die royale leefruimtes, energiezuinig wonen, authentieke charme en ruime bijgebouwen op een mooie manier combineert.Een bijzondere plek met volop mogelijkheden – ontdek zelf de charme van deze woning! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,07% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels

ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Contactez Laetitia CERDAN Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N° ([[gebruik het formulier om te reageren]]) Greffe de PERIGUEUX) ([[gebruik het formulier om te reageren]]) (réf. ([[gebruik het formulier om te reageren]]))

gegevens woning

Franimo id:	**7437914**
referentie:	**830030858151**
nabij of in:	**Eygurande-et-Gardedeuil**
regio:	**Nouvelle-Aquitaine**
woningtype:	**huis**
kamers:	**17**
opp. woning:	**250 m2**
opp. terrein:	**1677 m2**
prijs:	**€ 435.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Savignac les eglises - Cerdan**
naam:	**Laetitia Cerdan**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0682391216**