FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/eyguieres-13430/7422708/

huis te koop Eyguières, Bouches-du-Rhône (Frankrijk)





EEN INSTAPKLARE WONING – U HOEFT ALLEEN NOG MAAR UW KOFFER UIT TE PAKKEN!Pascal CHAMEROY, vastgoedadviseur bij OPTIMHOME, nodigt u uit om deze prachtige gezinswoning te ontdekken met 164 m² woonoppervlakte, 5 slaapkamers, een afgesloten binnenplaats, een ruime afgesloten garage en een zwembad, gelegen op een volledig omheind en fraai aangelegd perceel van 632 m².Dankzij de indeling van het gebouw bestaat de mogelijkheid om een aangrenzend en volledig onafhankelijk tweekamerappartement te creëren, ideaal voor verhuur of om een familielid te huisvesten.De woning bevindt zich in het typisch Provençaalse dorp Eyguières, tussen de Alpilles en de Luberon.Deze bijzonder lichte woning verkeert in uitstekende staat en geniet van een rustige ligging aan het einde van een privé doodlopende straat die slechts toegang geeft tot twee woningen.De eigendom bestaat uit: HOOFDWONINGOp het gelijkvloers:• 3 slaapkamers,• een badkamer met douche en toilet,• een prachtige en zeer lichte woonkamer van 57 m² met een recent geïnstalleerde halfopen Italiaanse keuken,• directe toegang tot een ruim terras van 130 m² met zwembad.De verdieping omvat momenteel:• een slaapkamer met dressing,• een extra sfeervolle zolderkamer,• een badkamer,• een apart toilet.Deze verdieping kan eenvoudig worden omgevormd tot een schitterende master suite van 34 m². AANGRENZEND GEDEELTEMomenteel bestaande uit:• een ruime garage van 42 m² en een toilet op het gelijkvloers,• een mooie zolderkamer van 24 m² met eigen terras op de verdieping.Dit gedeelte kan worden omgebouwd tot een aantrekkelijk onafhankelijk appartement van 65 m² met één slaapkamer, ideaal als vakantiewoning, permanente verhuur, gastenverblijf of woning voor een familielid.Ideaal gelegen op slechts 5 minuten wandelen van het centrum van Eyguières, aan de voet van de Alpilles, en op slechts 7 km van Salon-de-Provence en de belangrijkste autosnelwegen.De internationale luchthaven van Marseille en de TGV-stations van Avignon en Aix-en-Provence zijn binnen minder dan een uur bereikbaar.De dichtstbijzijnde stranden van Fos-sur-Mer liggen op slechts 35 km afstand. Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van een ruime en veelzijdige Provençaalse woning op een bijzonder gegeerde locatie. Neem contact met mij op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.Pascal CHAMEROYOPTIMHOME VastgoedadviseurMobiel (Frankrijk): + (gebruik het formulier om te reageren) .. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Pascal CHAMEROY naar SALON DE PROVENCE, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 616559)

gegevens woning

contact

Franimo id:	**7422708**	makelaar:	**Optimhome Sete - Chameroy**
referentie:	**830039154424**		
nabij of in:	**Eyguières**	naam:	**Pascal Chameroy**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**	spreekt:	**niet opgegeven**
		telefoon:	**0607034643**
woningtype:	**huis**		
kamers:	**6**		
opp. woning:	**165 m2**		
opp. terrein:	**632 m2**		
prijs:	**€ 657.000**		