FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/evenos-83330/7258385/

huis te koop Évenos, Var (Frankrijk)




Dop Makelaars biedt aan: 486 Avenue des Cigales - Le Castellet FrankrijkOntdek deze karaktervolle villa nabij Le Castellet en Le Beausset en op enkele minuten van het strand.Op een royaal, bebost perceel van ca. 3.521 m², badend in het Provençaalse zonlicht, staat deze elegante villa met een woonoppervlakte van ca. 170 m². Een woning die direct weet te betoveren door haar authentieke details, royale leefruimtes en tijdloze charme. Denk aan massief eiken vloeren, traditionele luiken en een sfeervolle open haard – elementen die samen zorgen voor een unieke ambiance. De woning beschikt over 4 royale slaapkamers en 2 badkamers.IndelingDe begane grond beschikt over een uitnodigende entree die toegang biedt tot het woon-/ eetgedeelte. Deze kamer, met vrij uitzicht op het zwembad, leent zich uitstekend als kantoor of extra salon. De royale woon-/eetkamer met open haard vormt het hart van de woning en grenst aan de keuken, die direct toegang geeft tot een zonnig terras waar het heerlijk vertoeven is.Op de verdieping bevindt zich de master bedroom met eigen badkamer en toegang tot een ruim terras, waar u in alle privacy van het uitzicht kunt genieten. Daarnaast zijn er drie extra slaapkamers, een badkamer en een separate doucheruimte – ideaal voor familie en gasten.BuitenlevenDe tuin biedt volop mogelijkheden om van het Mediterrane klimaat te genieten. Meerdere terrassen, een zwembad, een jeu-de-boulesbaan en volwassen bomen creëren een idyllische setting. Het uitzicht over de omliggende wijngaarden maakt het plaatje compleet.Bijzonderheden- Woonoppervlakte ca. 170 m²- Perceeloppervlakte ca. 3.521 m²- 4 royale slaapkamers- 2 badkamers- openhaard- royaal zwembad- diverse zonnige terrassen- een jeu-de-boulesbaan- enkele minuten gelegen van het strand- diverse voorzieningen zoals restaurants, lokale markten en wijngaarden- authentieke details en karakter uit het begin van de 20e eeuw- nabij charmante dorpjes Le Castellet en Le BeaussetHet schilderachtige Le Castellet bevindt zich midden in de Provence en combineert authentieke charme met uitstekende voorzieningen. In het autovrije, middeleeuwse centrum vindt u sfeervolle restaurants, intieme cafés en ambachtelijke boetieks waar lokale producten als olijfolie, wijnen en kunsthandwerk worden aangeboden.Voor de dagelijkse boodschappen en verse streekproducten is er wekelijks een levendige markt in Plan-du-Castellet, op enkele minuten rijden. Hier kunt u terecht voor groente, fruit, kazen en andere Provençaalse specialiteiten direct van de producent.Cultuurliefhebbers wandelen langs eeuwenoude stadsmuren, pittoreske poorten en karakteristieke straatjes. De Église Saint-Sauveur en het uitkijkpunt Trou de Madame bieden een indrukwekkend panorama over de wijngaarden en de Middellandse Zee.Ook voor sport en ontspanning is de omgeving aantrekkelijk. Het internationaal bekende Circuit Paul-Ricard ligt vlakbij en het Aéroport du Castellet maakt privé- en chartervluchten eenvoudig bereikbaar. Daarnaast liggen kustplaatsen als Bandol en Sanary-sur-Mer en de stad Toulon op korte rijafstand.De omliggende heuvels,

bossen en wijngaarden nodigen uit tot wandelingen en fietstochten door een typisch Provençaals decor. Deze combinatie van natuurlijke schoonheid, culturele rijkdom en praktische faciliteiten maakt Le Castellet tot een ideale locatie voor wie het beste van Zuid-Frankrijk wil ervaren.Een villa met een uniek karakter, ideaal om de Provençaalse levensstijl in al haar glorie te ervaren.Deze unieke kans wilt u zeker niet missen!Vraagprijs: € 975.000,- k.k.

gegevens woning

Franimo id:	**7258385**
referentie:	**LD102982**
nabij of in:	**Évenos**
regio:	**Provence-Alpes-Côte d'Azur**
woningtype:	**huis**
kamers:	**niet opgegeven**
opp. woning:	**170 m2**
opp. terrein:	**- m2**
prijs:	**€ 975.000**

contact

makelaar:	**Dop Makelaars**
naam:	**Benjamin Dop**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans**
telefoon:	**0031320264175**