FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/estang-32240/7428091/

huis te koop Estang, Gers (Frankrijk)




EEN ECHTE PAREL IN DE GERS! RECENT GEBOUWDE WONING UIT 2023, UITZICHT OP DE PYRENEES, PERCEEL VAN 3.062 m²! Bent u op zoek naar een recent gebouwde, energiezuinige woning in een rustige omgeving met een prachtig uitzicht en een groot perceel? Zoek niet verder, deze parel zou zomaar uw volgende droomhuis kunnen zijn! EEN MODERN EN FUNCTIONEEL HUIS Deze hoogwaardige woning, gebouwd in 2023, biedt circa 110 m² woonruimte, perfect geoptimaliseerd voor comfortabel dagelijks leven. Een mooie, lichte en uitnodigende woonkamer van circa 39 m², ideaal om heerlijke momenten te delen met familie en vrienden. 3 slaapkamers, waarvan één met een eigen en-suite badkamer voor extra comfort en privacy. Gelegen op het zuiden voor prachtig licht gedurende de hele dag, met als extra bonus een schitterend uitzicht op de Pyreneeën! RECENTE EN HOOGWAARDIGE APPARATUUR: Bouw conform de RE2020-milieuvoorschriften Energielabel (EPC) klasse A: uitstekende energieprestaties! Centrale airconditioning voor optimaal comfort in alle seizoenen Warmtepomp + boiler Zeer goede thermische isolatie Aansluiting op de riolering Een recent, goed ontworpen en bijzonder aangenaam huis! EEN BUITENKANT DIE UITNODIGT TOT ONTSPANNING Dit alles op een prachtig, volledig omheind perceel van circa 3.062 m²! Een grote pergola om van zonnige dagen te genieten Een terras van 30 m² om buiten te dineren De gehele omtrek van het huis is bestraat, voor een praktische en goed onderhouden buitenkant Een carport om uw voertuig te beschermen Een garage voor parkeren of opslag EEN RUSTIGE WOONOMGEVING IN DE GERS Gelegen in een kleine woonwijk in een zeer aangenaam dorp in de Gers, profiteert dit huis van een rustige omgeving. De dichtstbijzijnde voorzieningen liggen op ongeveer 5 minuten loopafstand: een gunstige locatie om te genieten van rust en stilte, terwijl u toch dicht bij alle dagelijkse voorzieningen bent. DE BELANGRIJKSTE KENMERKEN DIE HET VERSCHIL MAKEN: Recent gebouwd (2023) Circa 110 m² woonoppervlak 3 slaapkamers, waarvan één met een en-suite doucheruimte Woonkamer van circa 39 m² Omheind perceel van circa 3.000 m² Op het zuiden gericht met uitzicht op de Pyreneeën Energielabel (EPC) A Garage en carport Pergola en een terras van meer dan 30 m² Aansluiting op de riolering Uitstekende staat: direct te betrekken! Een ideale woning voor permanente bewoning, Een zeldzame vondst voor wie op zoek is naar rust, comfort en een hoge levenskwaliteit, zonder dat er verbouwingen nodig zijn! Neem nu contact met ons op om deze fantastische kans te ontdekken en uw bezoek te plannen! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,90% TTC du prix hors honoraires.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

gegevens woning

Franimo id: **7428091**

contact

makelaar: **Capifrance Breant**

referentie:	**340939720570**
nabij of in:	**Estang**
regio:	**Occitanië**
woningtype:	**huis**
kamers:	**4**
opp. woning:	**110 m2**
opp. terrein:	**3062 m2**
prijs:	**€ 299.900**

naam:	**Delphine Breant**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0772279889**