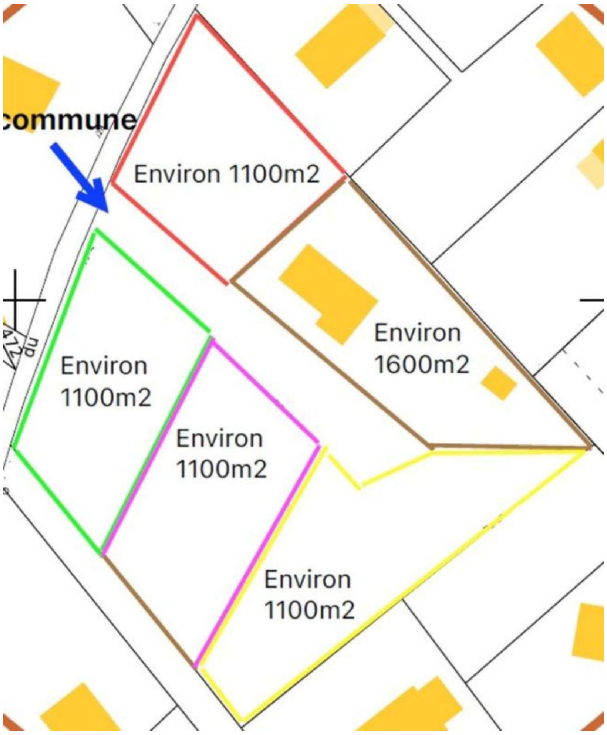
FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/epretot-76430/7405666/

huis te koop Épretot, Seine-Maritime (Frankrijk)





Optimhome Real Estate presenteert deze uitzonderlijke woning exclusief in Épretot, gelegen op een perceel van meer dan 6.000 m², met een bevoorrechte woonomgeving en een opmerkelijk potentieel voor waardevermeerdering. 1. De woning (ca. 161 m² woonoppervlak + volledig souterrain) De woning biedt een ideale indeling voor een gezin met gelijkvloers wonen: - Begane grond: master suite, grote, lichte woonruimte die opnieuw kan worden ingericht, en apart toilet. - Eerste verdieping: 3 ruime slaapkamers, een badkamer en een apart toilet. - Volledig souterrain: ruime garage, werkplaats en berging, evenals een kelder. Een complete renovatie zal het volledige potentieel van deze woning ontsluiten en transformeren tot een eigentijdse en comfortabele residentie. 2. De grond & het bestemmingsplan (OAP) De grond is de ware troef van deze woning. Het perceel valt binnen een bestemmingsplan (OAP) dat de creatie van vier bouwpercelen naast de bestaande woning mogelijk maakt (zie de voorgestelde onderverdeling op de foto). Er zijn verschillende manieren om deze investering rendabel te maken: Particulier: Behoud het huis en de tuin en financier een groot deel van uw project door de bouwgrond te verkopen. Projectontwikkelaar/Investeerder: Voer een aantrekkelijke gemengde transactie uit (verkoop van het gerenoveerde huis + verkoop van de grond). Een presentatiedossier met details over het project, de organisatie ervan en de beschikbare middelen kan aan geïnteresseerden worden verstrekt. Het gehele object wordt als één geheel te koop aangeboden. Neem contact met mij op om dit object te ontdekken en de verschillende projectmogelijkheden te verkennen. De kosten zijn voor rekening van de verkoper. Woning met een te hoog energieverbruik: klasse F.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.Neem contact op met uw lokale agent Valentin EGRET naar EPRETOT, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 613952)

gegevens woning

Franimo id:	**7405666**
referentie:	**830033028734**
nabij of in:	**Épretot**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**162 m2**
opp. terrein:	**6400 m2**
prijs:	**€ 600.000**

contact

makelaar:	**Optimhome Epretot - Egret**
naam:	**Valentin Egret**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0749129407**