FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/epineuil-le-fleuriel-18360/7049198/

huis te koop Épineuil-le-Fleuriel, Cher (Frankrijk)




Te koop in de Cher, regio centre, in de buurt van Meaulne-Vitray een voormalig sluiswachtershuis met bijgebouwtjes en ongeveer 3000m² grond.Dit prachtig, aan het kanaal van Berry, gelegen voormalige sluiswachtershuis is gebouwd op een kelder/souterrain dat plaats geeft aan o.a. de wasmachine, droger en de gasgestookte verwarmingsketel (4 jaar oud)Op de begane grond is er een ruim woonvertrek(25m²) en een keuken (8m²). verder is er nog een badkamer met WC, wastafel en douche.Op de verdieping is een ruimte die momenteel als opslag gebruikt wordt maar waar een slaapkamer van gemaakt kan worden.Verder toegang tot een mooie ruime slaapkamer.Er is in 2020 een nieuw zuiveringssysteem voor het vuil water en toilet geplaatst.De keuken is in 2021 geplaatst. Ramen zijn nog enkel glas.Ondanks de rustige ligging is het niet te geïsoleerd. Er zijn nog wat kleine plaatsjes in de buurt en op 25 minuten rijden vindt u St. Amand Montrond met leuke pleintjes, alle winkels en horeca gelegenheden.Het huis wordt instap klaar en dus gemeubileerd verkocht.Absoluut de moeite van een bezoekje waard.

gegevens woning

Franimo id:	**7049198**
referentie:	**JWK-13443**
nabij of in:	**Épineuil-le-Fleuriel**
regio:	**Centre-Val de Loire**
woningtype:	**huis**
kamers:	**5**
opp. woning:	**75 m2**
opp. terrein:	**3000 m2**
prijs:	**€ 126.500**

contact

makelaar:	**Immo-Maison les Combrailles**
naam:	**Jan Kuik**
spreekt:	**Duits, Engels, Frans, Nederlands**
telefoon:	**0033(0)54430324**