FRANIMO

https://www.franimo.nl/te-koop/huis/frankrijk/plaats/epaignes-27260/7248847/

huis te koop Épaignes, Eure (Frankrijk)





Dit huis en zijn bijgebouw zullen u niet onverschillig laten, want het is een zeldzaam pand met 11 kamers en 7 tot 8 slaapkamers. In het hart van een dynamisch dorp en veel winkels op loopafstand. 20 minuten van het treinstation Pont L'Évêque of Lisieux en 35 minuten van de stranden van Deauville, Trouville, Honfleur. Dit charmante pand vertelt een mooi verhaal. Gebouwd tussen de 18e en 19e eeuw met een uitbreiding in 1930, heerst er een goede positieve sfeer met aangename en lichte woonruimtes. Deze woning van 264 M2 is perfect geschikt voor een gezin voor een hoofd- of tweede woning en kan ook gebruikt worden als gastenkamers of gîtes. Met een bijgebouw van 113 M2 dat verbouwd kan worden tot woning. Alles in een bloemrijke, landelijke en harmonieuze tuin op een perceel van 770 M2. De charme van huizen met een ziel, met hoge plafonds, open haard, antieke vloeren, lijstwerk. U zult begrepen hebben dat deze woning een grote familie of investeerder tevreden zal stellen voor een persoonlijk of professioneel project. Het geheel op een afgesloten terrein. Blootstelling aan het westen, stookolie (ongeveer 3000 € per jaar), DPE in E, enkele beglazing. 1 parkeerplaats buiten en 1 binnen. oase van rust waar het leven goed is. Een echte favoriet. Les honoraires sont à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr. Neem contact op met uw lokale agent François-Xavier LE ROUX naar BONNEVILLE LA LOUVET, handelsagent, vastgoed adviseur bij Optimhome - (gebruik het formulier om te reageren) (ref 600748)

gegevens woning

Franimo id:	**7248847**
referentie:	**830032759663**
nabij of in:	**Épaignes**
regio:	**Normandie**
woningtype:	**huis**
kamers:	**11**
opp. woning:	**264 m2**
opp. terrein:	**770 m2**

contact

makelaar:	**Optimhome Bonneville La Louvet - Le Roux**
naam:	**Le Roux**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**0627098092**

prijs:	**€ 459.900**